

Утверждено Правлением ТСЖ «Омская-114/2»

Председатель

«25» января

20 г.



### СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ НА 2021 ГОД

Наименование работ	Оплата в месяц	Стоимость на 1 кв.м. квартир (руб. в месяц)	Стоимость на 1 кв.м. нежилых помещений (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилья всего для жилых и нежилых помещений, в том числе:	198832,80	26,29	21,36
1. Обслуживание лифтов	23214,00	3,95	-
2. Оценка лифтов, страховка лифтов	745,00	0,13	-
3. Обслуживание пожарной сигнализации	2000,00	0,25	0,25
4. Обслуживание видеонаблюдения	1100,00	0,14	0,14
5. Система дымоудаления	3000,00	0,38	0,38
6. Обслуживание распашных ворот	1160,00	0,20	-
7. Обслуживание домофонов	2060,00	0,35	-
8. Обслуживание теплового узла	2500,00	0,32	0,32
9. За охрану ОВО по г. Омску	3350,00	0,42	0,42
10. Размещение информации в ГИС ЖКХ	2500,00	0,31	0,31
11. Банковское обслуживание	1500,00	0,19	0,19
12. Продление пользования сайтом в Интернете	350,00	0,06	-
13. Продление электронной подписи	100,00	0,01	0,01
14. Обслуживание кассового аппарата	450,00	0,08	-
15. Оплата ОДН Энергосбытовая	7500,00	0,94	0,94
16. ЗП работников ТСЖ, в т.ч.	97500	12,28	12,18
• Управляющий	15000	+	+
• Бухгалтер	7500	+	+
• Дворник	7500	+	+
• Электрик-сантехник	15000	+	+
• Уборщица	7500	+	-
• Сторож (3 человека)	45000	+	+
17. Налоги (30,2%)	29445,00	3,72	3,70
• Пенсионный фонд (22%)	21450,00	+	+
• Фонд Соц. страхования (2,9%)	2827,50	+	+
• Фонд Соц. Страхования (0,2 %)	195,00	+	+
• Фонд мед. Страх. (5,1%)	492,50	+	+
18. Резерв на оплату отпусков (примерно)	8125,00	1,02	0,99
19. Налоги с отпускных	2453,80	0,31	0,30
20. Текущий ремонт общего имущества	3000,00	0,38	0,38
21. Приобретение инвентаря, расходных материалов и оборудования (в т.ч. вывоз снега с парковки)	4000,00	0,50	0,50
22. Аварийные работы	2000,00	0,25	0,25
23. Оплата налога УСНО	780,00	0,10	0,10