

Утверждено Правлением ТСЖ «Омская-114/2»

Председатель _____

« 15 »



2013 г.

СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ

Наименование работ	Оплата в месяц	Стоимость на 1 кв.м. квартир (руб. в месяц)	Стоимость на 1 кв.м. нежилых помещений (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилья всего для жилых и нежилых помещений, в том числе:	123217,50	16,40	12,14
1. Обслуживание лифтов	5000,00	0,85	-
2. Обслуживание пожарной сигнализации	2000,00	0,25	0,25
3. Обслуживание видеонаблюдения	1100,00	0,14	0,14
4. Обслуживание распашных ворот	1160,00	0,20	-
5. Обслуживание домофонов	2060,00	0,35	0,04
6. Обслуживание теплового узла	3000,00	0,38	0,38
7. За охрану ОВО по г. Омску	3180,00	0,40	0,40
8. Правовое обслуживание	5000,00	0,63	0,63
9. Вывоз мусора	880,00	0,15	-
10. ЗП работников ТСЖ, в т.ч.	59000,00	7,42	6,79
• Управляющий	12000,00	+	+
• Бухгалтер	6000,00	+	+
• Дворник	5000,00	+	+
• Электрик-сантехник	10000,00	+	+
• Уборщица	5000,00	+	-
• Сторож (3 человека)	21000,00	+	+
11. Налоги (23,1%)	13629,00	1,71	1,57
• Пенсионный фонд (20%)	11800,00	+	+
• Фонд Соц. страхования (2,9%)	1711,00	+	+
• Фонд Соц. Страхования (0,2 %)	118,00	+	+
12. Резерв на оплату отпусков (примерно)	3500,00	0,44	0,39
13. Налоги с отпускных	808,50	0,10	0,08
14. Текущий ремонт общего имущества	8000,00	1,15	0,60
15. Приобретение инвентаря, расходных материалов и оборудования	8000,00	1,22	0,40
16. Аварийные работы	5000,00	0,77	0,23
17. Оплата налога УСНО	1900,00	0,24	0,24