

## СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «Омская-114/2» НА 2021 год



## Доходы за 2020 год

№	Наименование статей доходов	Сумма за год	Сумма в месяц
1	<b>Сборы на содержание и ремонт жилья (7951,5 кв.м.) с жильцов и торгового комплекса за 2020 год, в том числе:</b>	<b>2 121 872,23</b>	<b>176 822,69</b>
1.1.	Сборы на содержание и ремонт жилья с жильцов (5877,1 кв.м.)	1 597 380,91	133 115,08
1.2.	Сборы на содержание и ремонт жилья с торгового комплекса (2074,4 кв.м.)	524 491,32	43 707,61
	<b>Итого доходов:</b>	<b>2 121 872,23</b>	<b>176 822,69</b>

## Расходы на 2021 год

№	Наименование статей расходов	Сумма за год	Сумма в месяц
1.	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>36 000,00</b>	<b>3 000,00</b>
2.	<b>Аварийные работы</b>	<b>24 000,00</b>	<b>2 000,00</b>
3	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома всего, в т.ч.</b>	<b>2 314 578,00</b>	<b>193 832,80</b>
3.1.	<b>Расходы по текущему обслуживанию общего имущества</b>	<b>666 348,00</b>	<b>55 529,00</b>
3.1.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства и т.д.)	12 000,00	1 000,00
3.1.2.	Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы, вывоз снега с парковки и т.п.)	24 000,00	2 000,00
3.1.3.	Приобретение инструментов и оборудования, канцелярии	12 000,00	1 000,00
	<b>Расходы по договорам</b>	<b>618 348,00</b>	<b>51 529,00</b>
3.1.4	1 Обслуживание пожарной сигнализации	24 000,00	2 000,00
	2 Обслуживание видеонаблюдения	13 200,00	1 100,00
	3 Обслуживание лифтов	278 568,00	23 214,00
	4 Обслуживание распашных ворот	13 920,00	1 160,00
	5 Обслуживание домофонов	24 720,00	2 060,00
	6 Обслуживание теплового узла	30 000,00	2 500,00
	7 Охрана ОВО по г. Омску	40 200,00	3 350,00

8	Размещение информации в ГИС ЖКХ	30 000,00	2 500,00
9	Оплата ОДН «Энергосбытовая компания»	90 000,00	7 500,00
10	Банковское обслуживание	18 000,00	1 500,00
11	Продление пользования сайтом в Интернете	4 200,00	350,00
12	Система дымоудаления	36 000,00	3 000,00
13	Оценка лифтов, страховка лифтов	8 940,00	745,00
14	Продлеие электронной подписи	1 200,00	100,00
15	Обслуживание кассового аппарата	5 400,00	450,00
<b>3.2.</b>	<b>Оплата труда работников ТСЖ (в т.ч. НДФЛ 13 %), в т.ч.</b>	<b>1 170 000,00</b>	<b>97 500,00</b>
3.2.1.	Управляющий	180 000,00	15 000,00
3.2.2.	Бухгалтер	90 000,00	7 500,00
3.2.3.	Дворник	90 000,00	7 500,00
3.2.4.	Электрик-сантехник	180 000,00	15 000,00
3.2.5.	Уборщица	90 000,00	7 500,00
3.2.6.	Сторож (3 человека)	540 000,00	45 000,00
<b>3.3.</b>	<b>Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 30,2%)</b>	<b>353 340,00</b>	<b>29 445,00</b>
3.3.1.	Пенсионный фонд	257 400,00	21 450,00
3.3.2.	Фонд социального страхования	36 270,00	3 022,50
3.3.3.	Фонд медицинского страхования	59 670,00	4 972,50
<b>3.4.</b>	<b>Резерв на оплату отпускных, в т.ч.</b>	<b>126 945,60</b>	<b>10 578,80</b>
3.4.1.	Выплата отпускных работникам ТСЖ	97 500,00	8 125,00
3.4.2.	Налоги с отпускных	29 445,60	2 453,80
<b>3.5.</b>	<b>Налог по упрощенной системе налогообложения</b>	<b>9 360,00</b>	<b>780,00</b>
	<b>Итого расходов</b>	<b>2 385 993,60</b>	<b>198 832,80</b>