

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «Омская-114/2» НА 2019 год

Доходы за 2018 год

№	Наименование статей доходов	Сумма за год	Сумма в месяц
1	Сборы на содержание и ремонт жилья (7951,5 кв.м.) с жильцов и торгового комплекса за 2018 год, в том числе:	2 005 770,48	167 147,54
1.1.	Сборы на содержание и ремонт жилья с жильцов (5877,1 кв.м.)	1 577 614,32	131 467,86
1.2.	Сборы на содержание и ремонт жилья с торгового комплекса (2074,4 кв.м.)	428 156,16	35 679,68
2	Прочие поступления, в том числе:	18 000,00	1 500,00
2.1.	Сдача в аренду части фасада здания	18 000,00	1 500,00
	Итого доходов:	2 023 770,48	168 647,54

Расходы на 2019 год

№	Наименование статей расходов	Сумма за год	Сумма в месяц
1.	Текущий ремонт общего имущества	12 000,00	1 000,00
2.	Аварийные работы	12 000,00	1 000,00
3	Содержание общего имущества многоквартирного дома всего, в т.ч.	2 263 012,08	188 584,34
3.1.	Расходы по текущему обслуживанию общего имущества	796 324,08	66 360,34
3.1.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства и т.д.)	12 000,00	1 000,00
3.1.2.	Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы, вывоз снега с парковки и т.п.)	24 000,00	2 000,00
3.1.3.	Приобретение инструментов и оборудования, канцелярии	12 000,00	1 000,00
	Расходы по договорам	748 324,08	62 360,34
3.1.4	1 Обслуживание пожарной сигнализации	24 000,00	2 000,00
	2 Вывоз твердых бытовых отходов	109 440,00	9 120,00
	3 Обслуживание видеонаблюдения	13 200,00	1 100,00
	4 Обслуживание лифтов	259 532,76	21 627,73

5	Обслуживание распашных ворот	13 920,00	1 160,00
6	Обслуживание домофонов	24 720,00	2 060,00
7	Обслуживание теплового узла	30 000,00	2 500,00
8	Охрана ОВО по г. Омску	40 200,00	3 350,00
9	Размещение информации в ГИС ЖКХ	30 000,00	2 500,00
10	Агентское вознаграждение «Водоканал»	17 591,28	1 465,94
11	Оплата ОДН ООО «ОмскВодоканал»	13 200,00	1 100,00
12	Оплата ОДН «Энергосбытовая компания»	120 000,00	10 000,00
13	Банковское обслуживание	13 320,00	1 110,00
14	Продление пользования сайтом в Интернете	3 200,00	266,67
15	Система дымоудаления	36 000,00	3 000,00
3.2.	Оплата труда работников ТСЖ (в т.ч. НДФЛ 13 %), в т.ч.	1 096 200,00	91 350,00
3.2.1.	Управляющий	162 000,00	13 500,00
3.2.2.	Бухгалтер	84 000,00	7 000,00
3.2.3.	Дворник	81 600,00	6 800,00
3.2.3.	Электрик-сантехник	162 000,00	13 500,00
3.2.4.	Уборщица	81 600,00	6 800,00
3.2.5.	Сторож (3 человека)	486 000,00	40 500,00
3.2.6.	Паспортист	39 000,00	3 250,00
3.3	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 23,1%)	253 224,00	21 102,00
3.3.1.	Пенсионный фонд	219 240,00	18 270,00
3.3.2.	Фонд социального страхования	33 984,00	2 832,00
3.4.	Резерв на оплату отпускных, в т.ч.	112 464,00	9 372,00
3.4.1.	Выплата отпускных работникам ТСЖ	91 356,00	7 613,00
3.4.2.	Налоги с отпускных	21 108,00	1 759,00
3.5.	Налог по упрощенной системе налогообложения	4 800,00	400,00
	Итого расходов	2 287 012,08	190 584,34