

3.1.4. своевременно информировать Исполнителя о неработоспособности приборов;  
3.1.5. предоставлять Исполнителю доверенность, в которой, указаны следующие пункты: подача заявок на вызов инспектора для допуска УУТЭ в эксплуатацию, получения Акта-допуска, снятие показаний, сдача справок в теплоснабжающую организацию.

3.2. Исполнитель обязуется:

- 3.2.1. устранять неисправности в течение 14 дней, считая со дня подачи заявки;  
3.2.2. производить один раз в месяц технический осмотр приборов учета тепловой энергии и настройка систем автоматики перед началом отопительного сезона;  
3.2.3. ежемесячно снимать показания в конце отчетного периода, составлять справку потребления тепловой энергии и сдавать их теплоснабжающей организации;  
3.2.4. производить ремонт и периодическую поверку приборов учета с выставлением отдельного счета;  
3.2.5. участвовать в качестве представителя Заказчика при разборе спорных ситуаций с поставщиком тепла.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.  
4.2. В случае нарушения условий настоящего договора Заказчиком в п. 2.1, и 2.2, Исполнитель снимает с себя обязательства в соответствии с п. 3.2.

#### **5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

- 5.1. Сдачу узла учета в эксплуатацию перед началом отопительного сезона представителям теплоснабжающей организации производит Заказчик.  
5.2. При отсутствии у Заказчика заполненного журнала учета Исполнитель не гарантирует сдачу отчета о потреблении тепловой энергии в теплоснабжающую организацию.  
5.3. Изменение температурного режима внутри здания Заказчик осуществляет самостоятельно.  
5.4. В случае нарушения условий настоящего договора Заказчиком в п. 3.1. Исполнитель не гарантирует сдачу справки теплоснабжающей организации.  
5.5. Вызов представителей теплоснабжающей организации для пломбировки приборов учета осуществляется за счет Заказчика.  
5.6. Техническое обслуживание запорной арматуры Заказчик производит самостоятельно.

#### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

6.1. Срок действия договора: **01.01.2015 г. - 31.12.2015 г.**

#### **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

- 7.1. Заказчик и Исполнитель, далее Стороны, освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, т.е. таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.  
7.2. К обстоятельствам, указанным в п. 7.1. Договора, относятся: война или военные действия, восстановление, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые компетентный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.  
7.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств.  
7.4. Наступления обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п.7.3. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.