



Утверждено Правлением ТСЖ «Омская-114/2»

Председатель

2016 г.

СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ НА 2016 ГОД

Наименование работ	Оплата в месяц	Стоимость на 1 кв.м. квартир (руб. в месяц)	Стоимость на 1 кв.м. нежилых помещений (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилья всего для жилых и нежилых помещений, в том числе:	143347,05	19,58	13,14
1. Обслуживание лифтов	19570,74	3,33	-
2. Обслуживание пожарной сигнализации	2000,00	0,25	0,25
3. Обслуживание видеонаблюдения	1100,00	0,14	0,14
4. Обслуживание распашных ворот	1160,00	0,20	-
5. Обслуживание домофонов	2060,00	0,35	0,04
6. Обслуживание теплового узла	2500,00	0,32	0,32
7. За охрану ОВО по г. Омску	3350,00	0,42	0,42
8. Правовое обслуживание	5000,00	0,63	0,63
9. Вывоз мусора	4710,00	0,80	-
10. Агентское вознаграждение «Водоканал»	1044,14	0,18	-
11. Агентское вознаграждение «МРСК Сибири»	400,00	0,07	-
12. Банковское обслуживание	1110,00	0,14	0,14
13. Продление пользования сайтом в Интернете	266,67	0,05	-
14. ЗП работников ТСЖ, в т.ч.	57000,00	7,37	6,24
• Управляющий	8000,00	+	+
• Бухгалтер	6000,00	+	+
• Дворник	5000,00	+	+
• Электрик-сантехник	10000,00	+	+
• Уборщица	5000,00	+	-
• Сторож (3 человека)	21000,00	+	+
• Паспортист	2000,00	+	+
15. Налоги (23,1%)	13167,00	1,69	1,39
• Пенсионный фонд (20%)	11400,00	+	+
• Фонд Соц. страхования (2,9%)	1653,00	+	+
• Фонд Соц. Страхования (0,2 %)	114,00	+	+
16. Резерв на оплату отпусков (примерно)	3500,00	0,44	0,39
17. Налоги с отпускных	808,50	0,10	0,08
18. Текущий ремонт общего имущества	5200,00	0,65	0,65
19. Приобретение инвентаря, расходных материалов и оборудования (в т.ч. вывоз снега с парковки)	13000,00	1,64	1,64
20. Аварийные работы	3000,00	0,38	0,38
21. Оплата налога УСНО	400,00	0,05	0,05
22. Система дымоудаления	3000,00	0,38	0,38