

## СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ НА 2025 ГОД

Наименование работ	Оплата в месяц	Стоимость на 1 кв.м. квартир (руб. в месяц)	Стоимость на 1 кв.м. нежилых помещений (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилья всего для жилых и нежилых помещений, в том числе:	373407,70	48,41	42,04
1. Обслуживание лифтов	29973,00	4,86	-
2. Оценка лифтов, страховка лифтов	850,00	0,14	-
3. Тех. обслуживание систем сигнализации и оповещения людей при пожаре, пожарного водопровода, пожарных кранов и видеонаблюдения	14000,00	1,76	1,76
4. Обслуживание распашных ворот	1800,00	0,29	-
5. Обслуживание домофонов	2300,00	0,37	-
6. Обслуживание теплового узла	4525,40	0,57	0,57
7. За охрану ОВО по г. Омску	3350,00	0,42	0,42
8. Размещение информации в ГИС	3000,00	0,38	0,38
9. Банковское обслуживание	2240,00	0,28	0,28
10. Продление пользования сайтом в Интернете	550,00	0,09	-
11. Продление электронной подписи	516,00	0,06	0,06
12. Обслуживание кассового аппарата	1858,00	0,24	0,24
13. Оплата ОДН водоснабжение	4970,00	0,64	0,64
14. Оплата тепловых потерь	1268,00	0,21	-
15. Оплата агентского вознаграждения Энергосбыт	750,00	0,12	-
16. ЗП работников ТСЖ, в т.ч.	196630,00	24,72	24,52
• Управляющий	19500,00	+	+
• Бухгалтер	14500,00	+	+
• Электрик	15000,00	+	+
• Сантехник	15000,00	+	+
• Уборщица	25900,00	+	-
• Сторож-дворник (3 человека)	103500,00	+	+
• Паспортист	3230,00	+	-
17. Налоги (30,2%)	59382,26	7,46	7,41
• Страховые взносы 30%	58989,00	+	+
• Фонд Соц. Страхования (0,2 %)	393,26	+	+
18. Резерв на оплату отпускных	10546,88	1,36	1,33
19. Налоги с отпускных	3185,16	0,43	0,42
20. Текущий ремонт общего имущества	10000,00	1,26	1,26
21. Приобретение инвентаря, расходных материалов и оборудования (в т.ч. вывоз снега с парковки)	10000,00	1,26	1,26
22. Аварийные работы	10000,00	1,26	1,26
23. Оплата налога УСНО	1713,00	0,23	0,23