



СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ НА 2023 ГОД

Наименование работ	Оплата в месяц	Стоимость на 1 кв.м. квартир (руб. в месяц)	Стоимость на 1 кв.м. нежилых помещений (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилья всего для жилых и нежилых помещений, в том числе:	232256,92	30,76	24,83
1. Обслуживание лифтов	25976,78	4,42	-
2. Оценка лифтов, страховка лифтов (в 2022- 9100)	758,00	0,13	-
3. Обслуживание пожарной сигнализации	2200,00	0,28	0,28
4. Обслуживание противопожарного водопровода	7500,00	0,94	0,94
5. Обслуживание видеонаблюдения	1210,00	0,15	0,15
6. Система дымоудаления	3300,00	0,42	0,42
7. Обслуживание распашных ворот	1160,00	0,20	-
8. Обслуживание домофонов	2060,00	0,35	-
9. Обслуживание теплового узла (за 2022-36144)	3012,00	0,38	0,38
10. За охрану ОВО по г. Омску	3350,00	0,42	0,42
11. Размещение информации в ГИС ЖКХ	2500,00	0,31	0,31
12. Банковское обслуживание (за 2022-27615)	2301,25	0,29	0,29
13. Продление пользования сайтом в Интернете (5900)	491,67	0,08	-
14. Продление электронной подписи (за 2022- 6100)	508,33	0,06	0,06
15. Обслуживание кассового аппарата (в 2022- 6000)	500,00	0,09	-
16. Оплата ОДН водоснабжение (за 2022-19566,61)	1630,55	0,21	0,21
17. ОПЛАТА ТЕПЛОВЫХ ПОТЕРЬ (с 2022) за год - 9749,07	812,42	0,14	-
18. Оплата агентского вознаграждения Энергосбыт (с 2022) за год - 7875	656,25	0,11	-
19. ЗП работников ТСЖ, в т.ч.	114799,00	14,52	14,20
• Управляющий	9400,00	+	+
• Бухгалтер	4700,00	+	+
• Дворник	9400,00	+	+
• Электрик-сантехник	9400,00	+	+
• Уборщица	18700,00	+	-
• Сторож (3 человека)	60699,00	+	+
• Паспортист	2500,00	+	-
20. Налоги (30,2%)	34669,00	4,38	4,29
• Пенсионный фонд (22%)	25255,00	+	+
• Фонд Соц. страхования (2,9%)	3329,00	+	+
• Фонд Соц. Страхования (0,2 %)	230,00	+	+
• Фонд мед. Страх. (5,1%)	5855,00	+	+
21. Текущий ремонт общего имущества	7500,00	0,95	0,95
22. Приобретение инвентаря, расходных материалов и оборудования (в т.ч. вывоз снега с парковки)	7500,00	0,95	0,95
23. Аварийные работы	6500,00	0,81	0,81
24. Оплата налога УСНО (в 2022-16340)	1361,67	0,17	0,17