



СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ НА 2022 ГОД

| Наименование работ | Оплата в месяц | Стоимость на 1 кв.м. квартир (руб. в месяц) | Стоимость на 1 кв.м. нежилых помещений (руб. в месяц) |
|---|-------------------|---|---|
| Плата за содержание и ремонт жилья всего для жилых и нежилых помещений, в том числе: | 201 022,67 | 26,58 | 21,41 |
| 1. Обслуживание лифтов | 24272,42 | 4,13 | - |
| 2. Оценка лифтов, страховка лифтов | 745,00 | 0,13 | - |
| 3. Обслуживание пожарной сигнализации | 2000,00 | 0,25 | 0,25 |
| 4. Обслуживание видеонаблюдения | 1100,00 | 0,14 | 0,14 |
| 5. Система дымоудаления | 3000,00 | 0,38 | 0,38 |
| 6. Обслуживание распашных ворот | 1160,00 | 0,20 | - |
| 7. Обслуживание домофонов | 2060,00 | 0,35 | - |
| 8. Обслуживание теплового узла | 2500,00 | 0,32 | 0,32 |
| 9. За охрану ОВО по г. Омску | 3350,00 | 0,42 | 0,42 |
| 10. Размещение информации в ГИС ЖКХ | 2500,00 | 0,31 | 0,31 |
| 11. Банковское обслуживание | 1500,00 | 0,19 | 0,19 |
| 12. Продление пользования сайтом в Интернете | 350,00 | 0,06 | - |
| 13. Продление электронной подписи | 100,00 | 0,01 | 0,01 |
| 14. Обслуживание кассового аппарата | 450,00 | 0,08 | - |
| 15. Оплата ОДН энергоснабжение | 2900,00 | 0,36 | 0,36 |
| 16. Оплата ОДН водоснабжение | 1500,00 | 0,19 | 0,19 |
| 17. ЗП работников ТСЖ, в т.ч. | 100500,00 | 12,64 | 12,52 |
| • Управляющий | 15000,00 | + | + |
| • Бухгалтер | 7500,00 | + | + |
| • Дворник | 7500,00 | + | + |
| • Электрик-сантехник | 15000,00 | + | + |
| • Уборщица | 8000,00 | + | - |
| • Сторож (3 человека) | 45000,00 | + | + |
| • паспортист | 2500,00 | + | - |
| 18. Налоги (30,2%) | 30351 | 3,82 | 3,76 |
| • Пенсионный фонд (22%) | 22110 | + | + |
| • Фонд Соц. страхования (2,9%) | 2914,50 | + | + |
| • Фонд Соц. Страхования (0,2 %) | 201 | + | + |
| • Фонд мед. Страх. (5,1%) | 5125,50 | + | + |
| 19. Резерв на оплату отпусков (примерно) | 8375 | 1,05 | 1,02 |
| 20. Налоги с отпускных | 2529,25 | 0,32 | 0,31 |
| 21. Текущий ремонт общего имущества | 3000,00 | 0,38 | 0,38 |
| 22. Приобретение инвентаря, расходных материалов и оборудования (в т.ч. вывоз снега с парковки) | 4000,00 | 0,50 | 0,50 |
| 23. Аварийные работы | 2000,00 | 0,25 | 0,25 |
| 24. Оплата налога УСНО | 780,00 | 0,10 | 0,10 |