

СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ НА 2020 ГОД

Наименование работ	Оплата в месяц	Стоимость на 1 кв.м. квартир (руб. в месяц)	Стоимость на 1 кв.м. нежилых помещений (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилья всего для жилых и нежилых помещений, в том числе:	196 008,68	25,92	21,07
1. Обслуживание лифтов	22333,00	3,80	-
2. Оценка лифтов, страховка лифтов	745,00	0,13	-
3. Обслуживание пожарной сигнализации	2000,00	0,25	0,25
4. Обслуживание видеонаблюдения	1100,00	0,14	0,14
5. Система дымоудаления	3000,00	0,38	0,38
6. Обслуживание распашных ворот	1160,00	0,20	-
7. Обслуживание домофонов	2060,00	0,35	0,04
8. Обслуживание теплового узла	2500,00	0,32	0,32
9. За охрану ОВО по г. Омску	3350,00	0,42	0,42
10. Размещение информации в ГИС ЖКХ	2500,00	0,31	0,31
11. Банковское обслуживание	1500,00	0,19	0,19
12. Продление пользования сайтом в Интернете	350,00	0,06	-
13. Продление электронной подписи	100,00	0,01	0,01
14. Обслуживание кассового аппарата	450,00	0,08	-
15. Оплата ОДН Энергосбытовая (71109 за 2019)	10000,00	1,26	1,26
16. ЗП работников ТСЖ, в т.ч.	94350	11,90	11,76
• Управляющий	14000	+	+
• Бухгалтер	7250	+	+
• Дворник	7050	+	+
• Электрик-сантехник	14000	+	+
• Уборщица	7050	+	-
• Сторож (3 человека)	45000	+	+
17. Налоги (30,2%)	28493,70	3,60	3,54
• Пенсионный фонд (22%)	20757,00	+	+
• Фонд Соц. страхования (2,9%)	2736,15	+	+
• Фонд Соц. Страхования (0,2 %)	188,70	+	+
• Фонд мед. Страх. (5,1%)	4811,85	+	+
18. Резерв на оплату отпусков (примерно)	7862,50	1,00	0,95
19. Налоги с отпускных	2374,48	0,29	0,27
20. Текущий ремонт общего имущества	3000,00	0,38	0,38
21. Приобретение инвентаря, расходных материалов и оборудования (в т.ч. вывоз снега с парковки)	4000,00	0,50	0,50
22. Аварийные работы	2000,00	0,25	0,25
23. Оплата налога УСНО	780,00	0,10	0,10