

Утверждено Правлением ТСЖ «Омская-114/2»

Председатель

«22» *Сиварь* 2019 г.

СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ НА 2019 ГОД

| Наименование работ | Оплата в месяц | Стоимость на 1 кв.м. квартир (руб. в месяц) | Стоимость на 1 кв.м. нежилых помещений (руб. в месяц) |
|---|-------------------|---|---|
| Плата за содержание и ремонт жилья всего для жилых и нежилых помещений, в том числе: | 190 584,34 | 25,62 | 19,27 |
| 1. Обслуживание лифтов | 21627,73 | 3,67 | - |
| 2. Обслуживание пожарной сигнализации | 2000,00 | 0,25 | 0,25 |
| 3. Обслуживание видеонаблюдения | 1100,00 | 0,14 | 0,14 |
| 4. Система дымоудаления | 3000,00 | 0,38 | 0,38 |
| 5. Обслуживание распашных ворот | 1160,00 | 0,20 | - |
| 6. Обслуживание домофонов | 2060,00 | 0,35 | 0,04 |
| 7. Обслуживание теплового узла | 2500,00 | 0,32 | 0,32 |
| 8. За охрану ОВО по г. Омску | 3350,00 | 0,42 | 0,42 |
| 9. Вывоз мусора | 9120,00 | 1,54 | - |
| 10. Агентское вознаграждение «Водоканал» | 1465,94 | 0,25 | - |
| 11. Размещение информации в ГИС ЖКХ | 2500,00 | 0,31 | 0,31 |
| 12. Банковское обслуживание | 1110,00 | 0,14 | 0,14 |
| 13. Продление пользования сайтом в Интернете | 266,67 | 0,05 | - |
| 14. Оплата ОДН Водоканал | 1100,00 | 0,14 | 0,14 |
| 15. Оплата ОДН Энергосбытовая | 10000,00 | 1,26 | 1,26 |
| 16. ЗП работников ТСЖ, в т.ч. | 91350,00 | 11,48 | 11,35 |
| • Управляющий | 13500,00 | + | + |
| • Бухгалтер | 7000,00 | + | + |
| • Дворник | 6800,00 | + | + |
| • Электрик-сантехник | 13500,00 | + | + |
| • Уборщица | 6800,00 | + | - |
| • Сторож (3 человека) | 40500,00 | + | + |
| • Паспортист | 3250,00 | + | + |
| 17. Налоги (23,1%) | 21102,00 | 2,73 | 2,60 |
| • Пенсионный фонд (20%) | 18270,00 | + | + |
| • Фонд Соц. страхования (2,9%) | 2649,00 | + | + |
| • Фонд Соц. Страхования (0,2 %) | 183,00 | + | + |
| 18. Резерв на оплату отпусков (примерно) | 7613,00 | 0,97 | 0,92 |
| 19. Налоги с отпускных | 1759,00 | 0,22 | 0,20 |
| 20. Текущий ремонт общего имущества | 1000,00 | 0,13 | 0,13 |
| 21. Приобретение инвентаря, расходных материалов и оборудования (в т.ч. вывоз снега с парковки) | 4000,00 | 0,49 | 0,49 |
| 22. Аварийные работы | 1000,00 | 0,13 | 0,13 |
| 23. Оплата налога УСНО | 400,00 | 0,05 | 0,05 |