

Утверждено Правлением ТСЖ «Омская-114/2»  
 Председатель *Лож*  
 «22» *сентября* 2018 г.



**СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ НА 2018 ГОД**

Наименование работ	Оплата в месяц	Стоимость на 1 кв.м. квартир (руб. в месяц)	Стоимость на 1 кв.м. нежилых помещений (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилья всего для жилых и нежилых помещений, в том числе:	170074,38	22,87	17,20
1. Обслуживание лифтов	20334,77	3,46	-
2. Обслуживание пожарной сигнализации	2000,00	0,25	0,25
3. Обслуживание видеонаблюдения	1100,00	0,14	0,14
4. Система дымоудаления	3000,00	0,38	0,38
5. Обслуживание распашных ворот	1160,00	0,20	-
6. Обслуживание домофонов	2060,00	0,35	0,04
7. Обслуживание теплового узла	2500,00	0,32	0,32
8. За охрану ОВО по г. Омску	3350,00	0,42	0,42
9. Вывоз мусора	4680,00	0,80	-
10. Агентское вознаграждение «Водоканал»	1465,94	0,25	-
11. Размещение информации в ГИС ЖКХ	2500,00	0,31	0,31
12. Банковское обслуживание	1110,00	0,14	0,14
13. Продление пользования сайтом в Интернете	266,67	0,05	-
14. Оплата ОДН Водоканал	1100,00	0,14	0,14
15. Оплата ОДН Энергосбытовая	14700,00	1,85	1,85
16. ЗП работников ТСЖ, в т.ч.	67000,00	8,53	8,18
• Управляющий	9500,00	+	+
• Бухгалтер	6500,00	+	+
• Дворник	5500,00	+	+
• Электрик-сантехник	10000,00	+	+
• Уборщица	5000,00	+	-
• Сторож (3 человека)	28500,00	+	+
• Паспортист	2000,00	+	+
17. Налоги (23,1%)	15477,00	1,97	1,76
• Пенсионный фонд (20%)	13400,00	+	+
• Фонд Соц. страхования (2,9%)	1943,00	+	+
• Фонд Соц. Страхования (0,2 %)	134,00	+	+
18. Резерв на оплату отпусков (примерно)	5580,00	0,71	0,68
19. Налоги с отпускных	1290,00	0,17	0,16
20. Текущий ремонт общего имущества	5000,00	0,63	0,63
21. Приобретение инвентаря, расходных материалов и оборудования (в т.ч. вывоз снега с парковки)	11000,00	1,37	1,37
22. Аварийные работы	3000,00	0,38	0,38
23. Оплата налога УСНО	400,00	0,05	0,05