

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «Омская-114/2» НА 2016 год

Доходы за 2015 год

№	Наименование статей доходов	Сумма за год	Сумма в месяц
1	Сборы на содержание и ремонт жилья (7951,5 кв.м.) с жильцов и торгового комплекса за 2015 год, в том числе:	1 587 856,67	132 321,39
1.1.	Сборы на содержание и ремонт жилья с жильцов (5877,1 кв.м.)	1 247 691,68	103 974,31
1.2.	Сборы на содержание и ремонт жилья с торгового комплекса (2074,4 кв.м.)	305 164,99	25 430,42
2	Прочие поступления, в том числе:	35 000,00	2 916,67
2.1.	Сдача в аренду части фасада здания	35 000,00	2 916,67
	Итого доходов:	1 587 856,67	132 321,39

Расходы на 2016 год

№	Наименование статей расходов	Сумма за год	Сумма в месяц
1.	Текущий ремонт общего имущества	62400,00	5200,00
2.	Аварийные работы	36000,00	3000,00
3	Содержание общего имущества многоквартирного дома всего, в т.ч.	1 621 764,60	135 147,05
3.1.	Расходы по текущему обслуживанию общего имущества	723 258,60	60 271,55
3.1.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства и т.д.)	30 000,00	2 500,00
3.1.2.	Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы, вывоз снега с парковки и т.п.)	84 000,00	7 000,00
3.1.3.	Приобретение инструментов и оборудования, канцелярии	42 000,00	3 500,00
	Расходы по договорам	567 258,60	47 271,55
3.1.4	1 Обслуживание пожарной сигнализации	24 000,00	2 000,00
	2 Вывоз твердых бытовых отходов	56 520,00	4 710,00
	3 Обслуживание видеонаблюдения	13 200,00	1 100,00
	4 Обслуживание лифтов	234 848,88	19 570,74

5	Обслуживание распашных ворот	13 920,00	1 160,00
6	Обслуживание домофонов	24 720,00	2 060,00
7	Обслуживание теплового узла	30 000,00	2 500,00
8	Охрана ОВО по г. Омску	40 200,00	3 350,00
9	Правовое обслуживание	60 000,00	5 000,00
10	Агентское вознаграждение «Водоканал»	12 529,68	1 044,14
11	Агентское вознаграждение «МРСК Сибири»	4 800,00	400,00
12	Банковское обслуживание	13 320,00	1 110,00
13	Продление пользования сайтом в Интернете	3 200,00	266,67
14	Система дымоудаления	36 000,00	3 000,00
3.2.	Оплата труда работников ТСЖ (в т.ч. НДФЛ 13 %), в т.ч.	684 000,00	57 000,00
3.2.1.	Управляющий	96 000,00	8 000,00
3.2.2.	Бухгалтер	72 000,00	6 000,00
3.2.3.	Дворник	60 000,00	5 000,00
3.2.3.	Электрик-сантехник	120 000,00	10 000,00
3.2.4.	Уборщица	60 000,00	5 000,00
3.2.5.	Сторож (3 человека)	252 000,00	21 000,00
3.2.6.	Паспортист	24 000,00	2 000,00
3.3	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 23,1%)	158 004,00	13 167,00
3.3.1.	Пенсионный фонд	136 800,00	11 400,00
3.3.2.	Фонд социального страхования	21 204,00	1 767,00
3.4.	Резерв на оплату отпускных, в т.ч.	51 702,00	4 308,50
3.4.1.	Выплата отпускных работникам ТСЖ	42 000,00	3 500,00
3.4.2.	Налоги с отпускных	9 702,00	808,50
3.5.	Налог по упрощенной системе налогообложения	4 800,00	400,00
	Итого расходов	1 720 164,60	143 347,05