

Утверждено Правлением ТСЖ «Омская-114/2»

Председатель



2025 г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «Омская-114/2» НА 2025 год

Доходы за 2024 год

№	Наименование статей доходов	Сумма за год	Сумма в месяц
1	Сборы на содержание и ремонт жилья (7951,5 кв.м.) с жильцов и торгового комплекса за 2024 год, в том числе:	3 143 853,24	261 987,77
1.1.	Сборы на содержание и ремонт жилья с жильцов	2 532 884,40	211 073,70
1.2.	Сборы на содержание и ремонт жилья с торгового комплекса	610 968,84	50 914,07
	Итого доходов:	3 143 853,24	261 987,77

Расходы на 2025 год

№	Наименование статей расходов	Сумма за год	Сумма в месяц
1.	Текущий ремонт общего имущества	120 000,00	10 000,00
2.	Аварийные работы	120 000,00	10 000,00
3	Содержание общего имущества многоквартирного дома всего, в т.ч.	4 240 892,40	353 407,70
3.1.	Расходы по текущему обслуживанию общего имущества	983 404,80	81 950,40
3.1.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства и т.д.)	42 000,00	3 500,00
3.1.2.	Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы, вывоз снега с парковки и т.п.)	42 000,00	3 500,00
3.1.3.	Приобретение инструментов и оборудования, канцелярии	36 000,00	3 000,00
	Расходы по договорам	863 404,80	71 950,40
3.1.4	1 Обслуживание систем сигнализации и оповещения людей при пожаре, пожарного водопровода, пожарных кранов и видеонаблюдения	168 000,00	14 000,00
	2 Обслуживание лифтов	359 676,00	29 973,00
	3 Обслуживание распашных ворот	21 600,00	1 800,00
	4 Обслуживание домофонов	27 600,00	2 300,00
	5 Обслуживание теплового узла	54 304,80	4 525,40

6	Охрана ОВО по г. Омску		
7	Размещение информации в ГИС ЖСХ	40 200,00	3 350,00
8	Тепловые потери	36 000,00	3 000,00
9	Оплата ОДН водоснабжение	15 216,00	1 268,00
10	Банковское обслуживание	59 640,00	4 970,00
11	Продление пользования сайтом в Интернете	26 880,00	2 240,00
12	Оценка лифтов, страховка лифтов	6 600,00	550,00
13	Продление электронной подписи	10 200,00	850,00
14	Обслуживание кассового аппарата	6 192,00	516,00
15	Обслуживание кассового аппарата	22 296,00	1 858,00
	Агентское вознаграждение Энергосбыт	9 000,00	750,00
3.2.	Оплата труда работников ТСЖ (в т.ч. НДС 13 %), в т.ч.	2 359 560,00	196 630,00
3.2.1.	Управляющий	234 000,00	19 500,00
3.2.2.	Бухгалтер	174 000,00	14 500,00
3.2.3.	Электрик	180 000,00	15 000,00
3.2.4.	Сантехник	180 000,00	15 000,00
3.2.5.	Уборщица	310 800,00	25 900,00
3.2.6.	Сторож-дворник (3 человека)	1 242 000,00	103 500,00
3.2.7.	Паспортист	38 760,00	3 230,00
3.3.	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 30,2%)	712 587,12	59 382,26
3.3.1.	Страховые взносы (30%)	707 686,00	58 989,00
3.3.2.	Фонд социального страхования (0,2%)	4 719,12	393,26
3.4.	Резерв на оплату отпускных	126 562,56	10 546,88
3.5.	Налоги с отпускных	38 221,92	3 185,16
3.6.	Налог по упрощенной системе налогообложения	20 556,00	1 713,00
	Итого расходов	4 480 892,40	373 407,70