

Утверждено Правлением ТСЖ «Омская-114/2»

Председатель

« 18 » сентября 2023 г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «Омская-114/2» НА 2023 год



Доходы за 2022 год

№	Наименование статей доходов	Сумма за год	Сумма в месяц
1	Сборы на содержание и ремонт жилья (7951,5 кв.м.) с жильцов и торгового комплекса за 2022 год, в том числе:	2 265 622,13	188 801,84
1.1.	Сборы на содержание и ремонт жилья с жильцов (5877,1 кв.м.)	1 740 881,91	145 073,49
1.2.	Сборы на содержание и ремонт жилья с торгового комплекса (2074,4 кв.м.)	524 740,22	43 728,35
	Итого доходов:	2 265 622,13	188 801,84

Расходы на 2023 год

№	Наименование статей расходов	Сумма за год	Сумма в месяц
1.	Текущий ремонт общего имущества	90 000,00	7500,00
2.	Аварийные работы	78 000,00	6 500,00
3	Содержание общего имущества многоквартирного дома всего, в т.ч.	2 619 083,04	218 256,92
3.1.	Расходы по текущему обслуживанию общего имущества	809 127,00	67 427,25
3.1.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства и т.д.)	30 000,00	2 500,00
3.1.2.	Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы, вывоз снега с парковки и т.п.)	30 000,00	2 500,00
3.1.3.	Приобретение инструментов и оборудования, канцелярии	30 000,00	2 500,00
	Расходы по договорам	719 127,00	59 927,25
3.1.4	1 Обслуживание пожарной сигнализации	26 400,00	2 200,00
	2 Обслуживание видеонаблюдения	14 520,00	1 210,00
	3 Обслуживание лифтов	311 721,36	25 976,78
	4 Обслуживание распашных ворот	13 920,00	1 160,00
	5 Обслуживание домофонов	24 720,00	2 060,00
	6 Обслуживание теплового узла	36 144,00	3 012,00
	7 Охрана ОВО по г. Омску	40 200,00	3 350,00

8	Размещение информации в ГИС ЖКХ	30 000,00	2 500,00
9	Тепловые потери	9 749,04	812,42
10	Оплата ОДН водоснабжение	19 566,60	1 630,55
11	Банковское обслуживание	27 615,00	2 301,25
12	Продление пользования сайтом в Интернете	5 900,04	491,67
13	Система дымоудаления	39 600,00	3 300,00
14	Оценка лифтов, страховка лифтов	9 096,00	758,00
15	Продление электронной подписи	6 099,96	508,33
16	Обслуживание кассового аппарата	6 000,00	500,00
17	Агентское вознаграждение Энергосбыт	7 875,00	656,25
18	Обслуживание противопожарного водопровода	90 000,00	7 500,00
3.2.	Оплата труда работников ТСЖ (в т.ч. НДФЛ 13 %), в т.ч.	1 377 588,00	114 799,00
3.2.1.	Управляющий	112 800,00	9 400,00
3.2.2.	Бухгалтер	56 400,00	4 700,00
3.2.3.	Дворник	112 800,00	9 400,00
3.2.4.	Электрик-сантехник	112 800,00	9 400,00
3.2.5.	Уборщица	224 400,00	18 700,00
3.2.6.	Сторож (3 человека)	728 388,00	60 699,00
3.2.7	Паспортист	30 000,00	2 500,00
3.3.	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 30,2%)	416 028,00	34 669,00
3.3.1.	Пенсионный фонд	303 060,00	25 255,00
3.3.2.	Фонд социального страхования	42 708,00	3 559,00
3.3.3	Фонд медицинского страхования	70 260,00	5 855,00
3.4.	Налог по упрощенной системе налогообложения	16 340,04	1 361,67
	Итого расходов	2 787 083,04	232 256,92