



СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «Омская-114/2» НА 2022 год

Доходы за 2021 год

№	Наименование статей доходов	Сумма за год	Сумма в месяц
1	Сборы на содержание и ремонт жилья (7951,5 кв.м.) с жильцов и торгового комплекса за 2021 год, в том числе:	2 806 317,56	233 859,80
1.1.	Сборы на содержание и ремонт жилья с жильцов (5877,1 кв.м.)	2 274 607,35	189 550,61
1.2.	Сборы на содержание и ремонт жилья с торгового комплекса (2074,4 кв.м.)	531 710,21	44 309,18
	Итого доходов:	2 806 317,56	233 859,80

Расходы на 2022 год

№	Наименование статей расходов	Сумма за год	Сумма в месяц
1.	Текущий ремонт общего имущества	36 000,00	3 000,00
2.	Аварийные работы	24 000,00	2 000,00
3	Содержание общего имущества многоквартирного дома всего, в т.ч.	2 352 272,04	196 022,67
3.1.	Расходы по текущему обслуживанию общего имущества	641 849,04	53 487,42
3.1.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства и т.д.)	12 000,00	1000,00
3.1.2.	Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы, вывоз снега с парковки и т.п.)	24 000,00	2000,00
3.1.3.	Приобретение инструментов и оборудования, канцелярии	12 000,00	1000,00
	Расходы по договорам	593 849,04	49 487,42
3.1.4	1 Обслуживание пожарной сигнализации	24 000,00	2 000,00
	2 Обслуживание видеонаблюдения	13 200,00	1 100,00
	3 Обслуживание лифтов	291 269,90	24 272,42
	4 Обслуживание распашных ворот	13 920,00	1 160,00
	5 Обслуживание домофонов	24 720,00	2 060,00
	6 Обслуживание теплового узла	30 000,00	2 500,00
	7 Охрана ОВО по г. Омску	40 200,00	3 350,00

8	Размещение информации в ГИС ЖКХ	30 000,00	2 500,00
9	Оплата ОДН энергоснабжение	34 800,00	2 900,00
10	Оплата ОДН водоснабжение	18 000,00	1 500,00
11	Банковское обслуживание	18 000,00	1 500,00
12	Продление пользования сайтом в Интернете	4 200,00	350,00
13	Система дымоудаления	36 000,00	3 000,00
14	Оценка лифтов, страховка лифтов	8 940,00	745,00
15	Продление электронной подписи	1 200,00	100,00
16	Обслуживание кассового аппарата	5 400,00	450,00
3.2.	Оплата труда работников ТСЖ (в т.ч. НДФЛ 13 %), в т.ч.	1 206 000,00	100 500,00
3.2.1.	Управляющий	180 000,00	15 000,00
3.2.2.	Бухгалтер	90 000,00	7 500,00
3.2.3.	Дворник	90 000,00	7 500,00
3.2.4.	Электрик-сантехник	180 000,00	15 000,00
3.2.5.	Уборщица	96 000,00	8 000,00
3.2.6.	Сторож (3 человека)	540 000,00	45 000,00
3.2.7.	Паспортист	30 000,00	2 500,00
3.3.	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 30,2%)	364 212,00	30 351,00
3.3.1.	Пенсионный фонд	265 320,00	22 110,00
3.3.2.	Фонд социального страхования	37 386,00	3 115,50
3.3.3.	Фонд медицинского страхования	61 506,00	5 125,50
3.4.	Резерв на оплату отпускных, в т.ч.	130 851,00	10 904,25
3.4.1.	Выплата отпускных работникам ТСЖ	100 500,00	8 375,00
3.4.2.	Налоги с отпускных	30 351,00	2 529,25
3.5.	Налог по упрощенной системе налогообложения	9 360,00	780,00
	Итого расходов	2 412 272,04	201 022,67