

Утверждено Правлением ТСЖ «Омская-114/2»

Председатель

« 20 » *Иванов* 2020 г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «Омская-114/2» НА 2020 год

Доходы за 2019 год

№	Наименование статей доходов	Сумма за год	Сумма в месяц
1	Сборы на содержание и ремонт жилья (7951,5 кв.м.) с жильцов и торгового комплекса за 2019 год, в том числе:	2 213 614,93	184 467,91
1.1.	Сборы на содержание и ремонт жилья с жильцов (5877,1 кв.м.)	1 733 930,65	144 494,22
1.2.	Сборы на содержание и ремонт жилья с торгового комплекса (2074,4 кв.м.)	479 684,28	39 973,69
2	Прочие поступления, в том числе:	6 000,00	500,00
2.1.	Сдача в аренду части фасада здания	6 000,00	500,00
	Итого доходов:	2 219 614,93	184 967,91

Расходы на 2020 год

№	Наименование статей расходов	Сумма за год	Сумма в месяц
1.	Текущий ремонт общего имущества	36 000,00	3 000,00
2.	Аварийные работы	24 000,00	2 000,00
3	Содержание общего имущества многоквартирного дома всего, в т.ч.	2 292 104,16	191 008,68
3.1.	Расходы по текущему обслуживанию общего имущества	685 776,00	57 148,00
3.1.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства и т.д.)	12 000,00	1 000,00
3.1.2.	Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы, вывоз снега с парковки и т.п.)	24 000,00	2 000,00
3.1.3.	Приобретение инструментов и оборудования, канцелярии	12 000,00	1 000,00
	Расходы по договорам	637 776,00	53 148,00
3.1.4	1 Обслуживание пожарной сигнализации	24 000,00	2 000,00
	2 Обслуживание видеонаблюдения	13 200,00	1 100,00
	3 Обслуживание лифтов	267 996,00	22 333,00
	4 Обслуживание распашных ворот	13 920,00	1 160,00

5	Обслуживание домофонов	24 720,00	2 060,00
6	Обслуживание теплового узла	30 000,00	2 500,00
7	Охрана ОВО по г. Омску	40 200,00	3 350,00
8	Размещение информации в ГИС ЖКХ	30 000,00	2 500,00
9	Оплата ОДН «Энергосбытовая компания»	120 000,00	10 000,00
10	Банковское обслуживание	18 000,00	1 500,00
11	Продление пользования сайтом в Интернете	4 200,00	350,00
12	Система дымоудаления	36 000,00	3 000,00
13	Оценка лифтов, страховка лифтов	8 940,00	745,00
14	Продлеие электронной подписи	1 200,00	100,00
15	Обслуживание кассового аппарата	5 400,00	450,00
3.2.	Оплата труда работников ТСЖ (в т.ч. НДФЛ 13 %), в т.ч.	1 132 200,00	94 350,00
3.2.1.	Управляющий	168 000,00	14 000,00
3.2.2.	Бухгалтер	87 000,00	7 250,00
3.2.3.	Дворник	84 600,00	7 050,00
3.2.4.	Электрик-сантехник	168 000,00	14 000,00
3.2.5.	Уборщица	84 600,00	7 050,00
3.2.6.	Сторож (3 человека)	540 000,00	45 000,00
3.3.	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 30,2%)	341 924,40	28 493,70
3.3.1.	Пенсионный фонд	249 084,00	20 757,00
3.3.2.	Фонд социального страхования	35 098,20	2 924,85
3.3.3.	Фонд медицинского страхования	57 742,20	4 811,85
3.4.	Резерв на оплату отпускных, в т.ч.	122 843,76	10 236,98
3.4.1.	Выплата отпускных работникам ТСЖ	94 350,00	7 862,50
3.4.2.	Налоги с отпускных	28 493,76	2 374,48
3.5.	Налог по упрощенной системе налогообложения	9 360,00	780,00
	Итого расходов	2 352 104,16	196 008,68