

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Омская, дом 114, корпус 2 угол ул. Б. Хмельницкого, дом 42, корпус 1

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: собрание

Дата проведения общего собрания: с 15 января 2025 по 21 января 2025 г.

Время проведения общего собрания: 19 часов 00 минут

Место проведения общего собрания, проведенного в очно-заочной форме: г. Омск, ул. Омская, д. 114, корп. 2, угол ул. Б. Хмельницкого, д. 42, корп. 1.

Присутствуют, собственники помещений в количестве 30 человек

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список собственников помещений: 7951,5.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений: 4323,3, что составляет 54,4 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Установить размер платы (на 2025 год) за содержание и ремонт жилья в размере 48,41 рублей за 1 кв.м. площади жилого помещения и 42,04 рублей за 1 кв.м. площади нежилого помещения.
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2025 год, утверждение отчета об использовании доходов в 2024 году.
3. Утверждение отчета о содержании и ремонте общего имущества.

**Основные положения выступлений и имена выступавших лиц по каждому вопросу повестки дня общего собрания, проведенного в форме собрания:**

1. Выступающий Колодин С.Н. предложил установить размер платы (на 2025 год) за содержание и ремонт жилья в размере 48,41 рублей за 1 кв.м. площади жилого помещения и 42,04 рублей за 1 кв.м. площади нежилого помещения.
2. Выступающий Колодин С.Н. предложил утвердить сметы доходов и расходов на 2025 год, утвердить отчет об использовании доходов на 2024 год.
3. Выступающий Колодин С.Н. предложил утвердить отчет о содержании и ремонте общего имущества.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за", "против" и "воздержался"), по вопросу повестки дня общего собрания:

№ вопроса	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов по первому вопросу	<u>99,14</u> %	<u>0</u> %	<u>0,86</u> %
Количество голосов по второму вопросу	<u>99,14</u> %	<u>0</u> %	<u>0,86</u> %
Количество голосов по третьему вопросу	<u>99,14</u> %	<u>0</u> %	<u>0,86</u> %

**Формулировки решений, принятых общим собранием, по вопросу повестки дня общего собрания:**

1. Установить размер платы (на 2025 год) за содержание и ремонт жилья в размере 48,41 рублей за 1 кв.м. площади жилого помещения и 42,04 рублей за 1 кв.м. площади нежилого помещения.

2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2025 год, утверждение отчета об использовании доходов в 2024 году.
3. Утверждение отчета о содержании и ремонте общего имущества.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / С.Н. Колодин

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / С.Н. Колодин

Дата составления протокола общего собрания «22» января 2025 г.