

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Омская, дом 114, корпус 2 угол ул. Б.Хмельницкого, дом 42, корпус 1

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: собрание

Дата проведения общего собрания: «25» января 2021 г.

Время проведения общего собрания: 19 часов 00 минут

Место проведения общего собрания, проведенного в форме собрания: г. Омск, ул. Омская, д. 114, корп. 2, угол ул. Б. Хмельницкого, д. 42, корп. 1.

Присутствуют, собственники помещений в количестве 17 человек

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список собственников помещений: 7951,5.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений: 4195,6, что составляет 52,8 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Установление размер платы (на 2021 год) за содержание и ремонт жилья в размере 26,29 рублей за 1 кв.м. площади жилого помещения и 21,36 рублей за 1 кв.м. нежилого помещения.
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год, утверждение отчета об использовании доходов в 2020 году.
3. Утверждение отчета о содержании и ремонте общего имущества.
4. Заключение собственниками, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на отопление (теплоснабжение) с АО «Омские распределительные тепловые сети».

Основные положения выступлений и имена выступавших лиц по каждому вопросу повестки дня общего собрания, проведенного в форме собрания:

1. Выступающий Колодин С.Н. предложил установить размер платы (на 2021 год) за содержание и ремонт жилья в размере 26,29 рублей за 1 кв.м. площади жилого помещения и 21,36 рублей за 1 кв.м. площади нежилого помещения.
2. Выступающий Колодин С.Н. предложил утвердить сметы доходов и расходов на 2021 год, утвердить отчет об использовании доходов на 2020 год.
3. Выступающий Колодин С.Н. предложил утвердить отчет о содержании и ремонте общего имущества.
4. Выступающий Колодин С.Н. предложил заключить собственникам, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на отопление (теплоснабжение) с АО «Омские распределительные тепловые сети».
- 5.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за", "против" и "воздержался"), по вопросу повестки дня общего собрания:

№ вопроса	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов по первому вопросу	<u>100 %</u>	<u>0 %</u>	<u>0 %</u>
Количество голосов по второму вопросу	<u>100 %</u>	<u>0 %</u>	<u>0 %</u>
Количество голосов по третьему вопросу	<u>100 %</u>	<u>0 %</u>	<u>0 %</u>

Количество голосов по четвертому вопросу	<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %
--	--------------	------------	------------

Формулировки решений, принятых общим собранием, по вопросу повестки дня общего собрания:

1. Установить размер платы (на 2021 год) за содержание и ремонт жилья в размере 26,29 рублей за 1 кв.м. площади жилого помещения и 21,36 рублей за 1 кв.м. нежилого помещения.
2. Утвердить сметы доходов и расходов на 2021 год, утвердить отчет об использовании доходов в 2020 году.
3. Утвердить отчет о содержании и ремонте общего имущества.
4. Заключить собственникам, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на отопление (теплоснабжение) с АО «Омские распределительные тепловые сети».

Председатель общего собрания _____ / С.Н. Колодин

Секретарь общего собрания _____ / С.Н. Колодин

Дата составления протокола общего собрания «29» января 2021 г.