

ПРОТОКОЛ № 3

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Омская, дом 114, корпус 2 угол ул. Б. Хмельницкого, дом 42, корпус 1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: собрание

Дата проведения общего собрания: с 04 июля 2022 года по 15 июля 2022 г.

Время проведения общего собрания: 19 часов 00 минут

Место проведения общего собрания, проведенного в заочной форме собрания: г. Омск, ул. Омская, д. 114, корп. 2, угол ул. Б. Хмельницкого, д. 42, корп. 1.

Общая площадь здания 9396,2 кв. м., в том числе жилые помещения 5877,1 кв. м., нежилые помещения 2074,4 кв. м.

Присутствуют, собственники помещений в количестве 39 человек

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список собственников помещений: 7951,5.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений: 5379,5, что составляет 67,7 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение перечня работ, подрядных организаций и смет по предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту МКД.
2. Утверждение сроков проведения капитального ремонта МКД.
3. Утверждение источников финансирования капитального ремонта МКД.
4. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

Основные положения выступлений и имена выступавших лиц по каждому вопросу повестки дня общего собрания, проведенного в форме собрания:

1. Выступающий Колодин С.Н. предложил утвердить перечень работ, подрядные организации и сметы по предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту МКД.

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Подрядная организация	Предельно допустимая стоимость работ, руб.
1. Утверждение сметы по установке входных задвижек системы отопления, теплоизоляции системы ГВС, гильз и термометров на теплообменник ГВС, на основании акта тепловой компании №472 от 15.06.2022г .	ООО «Тепломер».	77431,00

2. Выступающий Колодин С.Н. предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД до 31.12.2022г.
3. Выступающий Колодин С.Н. предложил утвердить источники финансирования капитального ремонта: денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810345000090439, открытом в Омском отделении №8634 ПАО Сбербанк.
4. Выступающий Колодин С.Н. предложил наделить полномочиями участвовать в

приемке выполненных работ по капитальному ремонту Колодина Сергея Николаевича.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за", "против" и "воздержался"), по вопросу повестки дня общего собрания:

№ вопроса	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов по первому вопросу	<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %
Количество голосов по второму вопросу	<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %
Количество голосов по третьему вопросу	<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %
Количество голосов по четвертому вопросу	<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Формулировки решений, принятых общим собранием, по вопросу повестки дня общего собрания:

1. Утвердить перечень работ, подрядных организаций и смет по предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту МКД.

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Подрядная организация	Предельно допустимая стоимость работ, руб.
1. Утверждение сметы по установке входных задвижек системы отопления, теплоизоляции системы ГВС, гильз и термометров на теплообменник ГВС, на основании акта тепловой компании №472 от 15.06.2022г .	ООО «Тепломер».	77431,00

2. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД до 31.12.2022г.

3. Утвердить источник финансирования капитального ремонта МКД: денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810345000090439, открытом в Омском отделении №8634 ПАО Сбербанк.

4. Наделить полномочиями участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту Колодина Сергея Николаевича.

Председатель общего собрания _____ / С.И. Колодин

Секретарь общего собрания _____ / С.Н. Колодин

Дата составления протокола общего собрания «15» июля 2022 г.