

ПРОТОКОЛ № 1-19  
ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ОМСКАЯ-114/2»

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: собрание

Дата проведения общего собрания: « 21 » января 2019 г.

Время проведения общего собрания: 19 часов 00 минут

Место проведения общего собрания, проведенного в форме собрания: г. Омск, ул. Омская 114 корп. 2 угол ул. Б.Хмельницкого 42 корп. 1

Присутствуют, согласно Журналу регистрации (Приложение №1), члены ТСЖ в количестве 5 человек

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список Членов ТСЖ: 4882,2.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов ТСЖ: 4477,3.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Установление размера платы (на 2019 год) за содержание и ремонт жилья в размере 25,62 рублей за 1 кв.м. площади жилого помещения и 19,27 рублей за 1 кв.м. площади нежилого помещения.
2. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2019 год, утверждение отчета об исполнении сметы на 2018 год.
3. Утверждение отчета о подаче бухгалтерской отчетности товарищества.
4. Утверждение отчета о содержании и ремонте общего имущества.
5. Утверждение видов работ по капитальному ремонту на 2019г.

**Основные положения выступлений и имена выступавших лиц по каждому вопросу повестки дня общего собрания, проведенного в форме собрания:**

1. Выступающий Колодин С.Н. предложил установить размер платы (на 2019 год) за содержание и ремонт жилья в размере 25,62 рублей за 1 кв.м. площади жилого помещения и 19,27 рублей за 1 кв.м. площади нежилого помещения.
2. Выступающий Колодин С.Н. предложил утвердить сметы доходов и расходов товарищества на 2019 год, утвердить отчет об исполнении сметы на 2018 год.
3. Выступающий Колодин С.Н. предложил утвердить отчет о подаче бухгалтерской отчетности товарищества.
4. Выступающий Колодин С.Н. предложил утвердить отчет о содержании и ремонте общего имущества.
5. Выступающий Колодин С.Н. предложил утвердить виды работ по капитальному ремонту на 2019г.


**Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за", "против" и "воздержался"), по каждому вопросу повестки дня общего собрания:**

№ вопроса	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов по первому вопросу	100%	0%	0%

Количество голосов по второму вопросу	100%	0%	0%
Количество голосов по третьему вопросу	100%	0%	0%
Количество голосов по четвертому вопросу	100%	0%	0%
Количество голосов по пятому вопросу	100%	0%	0%

**Формулировки решений, принятых общим собранием, по каждому вопросу повестки дня общего собрания:**

6. Установить размер платы (на 2019 год) за содержание и ремонт жилья в размере 25,62 рублей за 1 кв.м. площади жилого помещения и 19,27 рублей за 1 кв.м. площади нежилого помещения.
  1. Утвердить сметы доходов и расходов товарищества на 2019 год, утвердить отчет об исполнении сметы на 2018год.
  2. Утвердить отчет о подаче бухгалтерской отчетности товарищества.
  3. Утвердить отчет о содержании и ремонте общего имущества.
  4. Утвердить виды работ по капитальному ремонту на 2019г.

Председатель общего собрания  /Колодин С.Н.

Секретарь общего собрания  / Колодин С.Н.

Дата составления протокола общего собрания « 22 » января 2019 г.