

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Омская, дом 114, корпус 2 угол ул. Б. Хмельницкого, дом 42, корпус 1

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: собрание

Дата проведения общего собрания: «21» января 2022 г.

Время проведения общего собрания: 19 часов 00 минут

Место проведения общего собрания, проведенного в форме собрания: г. Омск, ул. Омская, д. 114, корп. 2, угол ул. Б. Хмельницкого, д. 42, корп. 1.

Присутствуют, собственники помещений в количестве 38 человек

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список собственников помещений: 7951,5.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений: 5509,2, что составляет 69,3 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Установить размер платы (на 2022 год) за содержание и ремонт жилья в размере 26,58 рублей за 1 кв.м. площади жилого помещения и 21,41 рублей за 1 кв.м. площади нежилого помещения.
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год, утверждение отчета об использовании доходов в 2021 году.
3. Утверждение отчета о содержании и ремонте общего имущества.
4. Заключение собственниками индивидуальных договоров на оплату ОДН по электроэнергии, в порядке, установленном ЖК РФ.
5. Заключение собственниками индивидуальных договоров на вывоз твердых бытовых отходов, в порядке, установленном ЖК РФ.
6. Утверждение сметы по благоустройству придомовой территории: обновление песочного покрытия на детской площадке, частичный ремонт асфальтового покрытия автопарковки.

Основные положения выступлений и имена выступавших лиц по каждому вопросу повестки дня общего собрания, проведенного в форме собрания:

1. Выступающий Колодин С.Н. предложил установить размер платы (на 2022 год) за содержание и ремонт жилья в размере 26,58 рублей за 1 кв.м. площади жилого помещения и 21,41 рублей за 1 кв.м. площади нежилого помещения.
2. Выступающий Колодин С.Н. предложил утвердить сметы доходов и расходов на 2022 год, утвердить отчет об использовании доходов на 2021 год.
3. Выступающий Колодин С.Н. предложил утвердить отчет о содержании и ремонте общего имущества.
4. Выступающий Колодин С.Н. предложил заключить собственникам индивидуальные договоры на оплату ОДН по электроэнергии, в порядке, установленном ЖК РФ.
5. Выступающий Колодин С.Н. предложил заключить собственникам индивидуальные договоры на вывоз твердых бытовых отходов, в порядке, установленном ЖК РФ.
6. Выступающий Колодин С.Н. предложил утвердить сметы по благоустройству придомовой территории: обновление песочного покрытия на детской площадке, частичный ремонт асфальтового покрытия автопарковки.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за", "против" и "воздержался"), по вопросу повестки дня общего собрания:

№ вопроса	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов по первому вопросу	<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %
Количество голосов по	<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

второму вопросу			
Количество голосов по третьему вопросу	<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %
Количество голосов по четвертому вопросу	<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %
Количество голосов по пятому вопросу	<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %
Количество голосов по шестому вопросу	<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Формулировки решений, принятых общим собранием, по вопросу повестки дня общего собрания:

1. Установить размер платы (на 2022 год) за содержание и ремонт жилья в размере 26,58 рублей за 1 кв.м. площади жилого помещения и 21,41 рублей за 1 кв.м. площади нежилого помещения.
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год, утверждение отчета об использовании доходов в 2021 году.
3. Утверждение отчета о содержании и ремонте общего имущества.
4. Заключение собственниками индивидуальных договоров на оплату ОДН по электроэнергии, в порядке, установленном ЖК РФ.
5. Заключение собственниками индивидуальных договоров на вывоз твердых бытовых отходов, в порядке, установленном ЖК РФ.
6. Утверждение сметы по благоустройству придомовой территории: обновление песочного покрытия на детской площадке, частичный ремонт асфальтового покрытия автопарковки.

Председатель общего собрания _____ / С.Н. Колодин

Секретарь общего собрания _____ / С.Н. Колодин

Дата составления протокола общего собрания «25» января 2022 г.