

ПРОТОКОЛ № 1-22
ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ОМСКАЯ-114/2»

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: собрание

Дата проведения общего собрания: « 21 » января 2022 г.

Время проведения общего собрания: 19 часов 00 минут

Место проведения общего собрания, проведенного в форме собрания: г. Омск, ул. Омская 114 корп. 2 угол ул. Б. Хмельницкого 42 корп. 1

Присутствуют, согласно Журналу регистрации (Приложение №1), члены ТСЖ в количестве 4 человека

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список Членов ТСЖ: 3413,4.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов ТСЖ: 2464,0.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Установить размер платы (на 2022 год) за содержание и ремонт жилья в размере 26,58 рублей за 1 кв.м. площади жилого помещения и 21,41 рублей за 1 кв.м. площади нежилого помещения.
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год, утверждение отчета об использовании доходов в 2021 году.
3. Утверждение отчета о подаче бухгалтерской отчетности товарищества.
4. Утверждение отчета о содержании и ремонте общего имущества.
5. Заключение собственниками индивидуальных договоров на оплату ОДН по электроэнергии, в порядке, установленном ЖК РФ.
6. Заключение собственниками индивидуальных договоров на вывоз твердых бытовых отходов, в порядке, установленном ЖК РФ.
7. Утверждение сметы по благоустройству придомовой территории: обновление песочного покрытия на детской площадке, частичный ремонт асфальтового покрытия автопарковки.

Основные положения выступлений и имена выступавших лиц по каждому вопросу повестки дня общего собрания, проведенного в форме собрания:

1. Выступающий Колодин С.Н. предложил установить размер платы (на 2022 год) за содержание и ремонт жилья в размере 26,58 рублей за 1 кв.м. площади жилого помещения и 21,41 рублей за 1 кв.м. площади нежилого помещения.
2. Выступающий Колодин С.Н. предложил утвердить сметы доходов и расходов на 2022 год, утвердить отчет об использовании доходов на 2021 год.
3. Выступающий Колодин С.Н. предложил утвердить отчет о подаче бухгалтерской отчетности товарищества.
4. Выступающий Колодин С.Н. предложил утвердить отчет о содержании и ремонте общего имущества.
5. Выступающий Колодин С.Н. предложил заключить собственникам индивидуальные договоры на оплату ОДН по электроэнергии, в порядке, установленном ЖК РФ.
6. Выступающий Колодин С.Н. предложил заключить собственникам индивидуальные договоры на вывоз твердых бытовых отходов, в порядке, установленном ЖК РФ.
7. Выступающий Колодин С.Н. предложил утвердить сметы по благоустройству придомовой территории: обновление песочного покрытия на детской площадке, частичный ремонт асфальтового покрытия автопарковки.

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования ("за", "против" и "воздержался"), по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

№ вопроса	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов по первому вопросу	100%	0%	0%
Количество голосов по второму вопросу	100%	0%	0%
Количество голосов по третьему вопросу	100%	0%	0%
Количество голосов по четвертому вопросу	100%	0%	0%
Количество голосов по пятому вопросу	100%	0%	0%
Количество голосов по шестому вопросу	100%	0%	0%
Количество голосов по седьмому вопросу	100%	0%	0%

Формулировки решений, принятых общим собранием, по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Установить размер платы (на 2022 год) за содержание и ремонт жилья в размере 26,58 рублей за 1 кв.м. площади жилого помещения и 21,41 рублей за 1 кв.м. площади нежилого помещения.
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год, утверждение отчета об использовании доходов в 2021 году.
3. Утверждение отчета о подаче бухгалтерской отчетности товарищества.
4. Утверждение отчета о содержании и ремонте общего имущества.
5. Заключение собственниками индивидуальных договоров на оплату ОДН по электроэнергии, в порядке, установленном ЖК РФ.
6. Заключение собственниками индивидуальных договоров на вывоз твердых бытовых отходов, в порядке, установленном ЖК РФ.
7. Утверждение сметы по благоустройству придомовой территории: обновление песочного покрытия на детской площадке, частичный ремонт асфальтового покрытия автопарковки.

Председатель общего собрания _____ /Колодин С.Н.

Секретарь общего собрания _____ /Колодин С.Н.

Дата составления протокола общего собрания « 25 » января 2022 г.