

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ОМСКАЯ-114/2»

Вид общего собрания: годовое
Форма проведения общего собрания: собрание
Дата проведения общего собрания: «25» января 2013 г.
Время проведения общего собрания: 10 часов 00 минут
Место проведения общего собрания, проведенного в форме собрания: г. Омск,
ул. Омская, д.114/2 угол ул. Богдана Хмельницкого, д. 42/1

Присутствуют, согласно Журналу регистрации (Приложение № 1), члены ТСЖ
в количестве 3 (трех) человек

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список Членов ТСЖ:
85,04.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании
членов ТСЖ: 81,34 .

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Установление размера обязательных платежей и взносов членов
Товарищества. Установление платы за содержание и ремонт жилья для квартир
и нежилых помещений.

2. Утверждение порядка образования резервного фонда
Товарищества, иных специальных фондов Товарищества (в том числе фондов на
проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме) и их использования в 2013 г.

3. Утверждение отчетов об использовании резервного фонда
Товарищества, иных специальных фондов Товарищества (в том числе фондов на
проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме) в 2012 г.

4. Определение направлений использования дохода от хозяйственной
деятельности Товарищества.

5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего
имущества в многоквартирном доме в 2013 г.

6. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и
ремонта общего имущества в многоквартирном доме 2012 г.

7. Утверждение бюджета Товарищества на 2013 год.

8. Утверждение отчетов об исполнении бюджета Товарищества за
2012 г., аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок).

9. Утверждение годового отчета о деятельности Правления
Товарищества за 2012 г.

**Основные положения выступлений и имена выступавших лиц по каждому
вопросу повестки дня общего собрания, проведенного в форме собрания:**

1. Выступающий Хорошавин В.Н. предложил установить размер обязательных
платежей и взносов членов Товарищества для торгового комплекса и жильцов
1 478 610,00 руб. в год, 123 217,50 руб. в месяц.

Установить плату за содержание и ремонт жилья для квартир – 16,40 руб. за 1
кв.м. в месяц, для нежилых помещений – 12,14 руб. за 1 кв.м. в месяц.