ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № 33/2025

г. Омск «24» июля 2025 г.

ТСЖ «Омская – 114/2», в лице Председателя правления Хорошавина Василия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «БЕСТКОМ» (ООО «БЕСТКОМ»), в лице директора Тихонова Александра Дмитриевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту, указанные в п. 1.2. настоящего договора, а Заказчик обязуется принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить:

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем (системы горячего водоснабжения) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Омская, д.114/2 угол Б.Хмельницкого, д.42/1 в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Место выполнения работ: многоквартирный дом по адресу: г. Омск, ул. Омская, д.114/2 угол Б.Хмельницкого, д.42/1 (далее объект).

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ с момента выполнения Заказчиком пункта 3.3. настоящего Договора.

2.2. Сроки выполнения работ до 30 сентября 2025 года.

2.3. Подрядчик обязан выполнить работы, в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора, с качеством, согласно действующим СНиП, ТУ и рабочей документации.

2.4. Подрядчик вправе досрочно сдать результат работ.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая сумма договора составляет **521 081 (Пятьсот двадцать одна тысяча восемьдесят один) рубль 99 копеек**, в том числе НДС – 86 847,00 рублей.

3.2. Оплата по Договору производится в форме безналичного расчета, из средств, собранных на специальном счете капитального ремонта ТСЖ «Омская-114/2»

3.3. Авансовый платеж в размере 30% от цены настоящего Договора, что составляет **156 324 (Сто пятьдесят шесть тысяч триста двадцать четыре) рубля 60 копеек,** в том числе НДС – 26 054,10 руб. перечисляется Подрядчику в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора.

3.4. В рамках исполнения настоящего договора положения статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не применяются.

3.5. Окончательный расчет **364 757 (Триста шестьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят семь) рублей 39 копеек,** в том числе НДС – 60 792,90 руб. производится по факту выполненных работ в течение 10 рабочих дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

3.6. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения Договора.

3.7. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ.

3.8. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

4. Обеспечение товаром (материалами), используемым при выполнении работ

4.1. Обязанность по обеспечению новыми, не бывшими в употреблении товарами (материалами) несет Подрядчик.

4.2. Используемые при выполнении работ товары (материалы) имеют соответствующие документы, подтверждающие их качество и оформленные в соответствии с законодательством. Копии таких документов предоставлены Заказчику Подрядчиком.

4.3 Подрядчик обязуется обеспечить разгрузку, складирование и сохранность товаров (материалов), необходимых для выполнения работ.

4.4. Подрядчик несет ответственность:

4.4.1. за ненадлежащее качество предоставленных им товаров (материалов), а также за предоставление товаров (материалов), обремененных правами третьих лиц;
4.4.2. за обнаруженную невозможность использования предоставленных им товаров (материалов) без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая Сторона;
4.4.3. за риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до его окончательной приемки Заказчиком.
4.4.4. Подрядчик отвечает за качество товара (материалов), используемого при выполнении работ, по правилам об ответственности продавца за товары (материалы) ненадлежащего качества.
4.5. При обнаружении несоответствия качества используемого товара (материалов) качеству, установленному контрактом, Подрядчик обязан устранить выявленные несоответствия в течение 3 рабочих дней со дня получения от Заказчика такого требования в письменной форме, либо в те же сроки заменить такой товар (материалы) товаром (материалами) надлежащего качества. При этом все расходы, связанные с устранением выявленных несоответствий, заменой товара (материалов) возлагаются на Подрядчика.
4.6. В случае использования при выполнении работ товаров (материалов), в отношении которых в локальном сметном расчете указаны товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, а также наименования производителей конкретных материалов и оборудования, Подрядчик вправе заменить их эквивалентными товарами (материалами), если иное не установлено настоящим контрактом. В случае замены, Подрядчик обязан обеспечить внесение соответствующих изменений в локальный сметный расчет, их согласование и экспертизу (в случае необходимости) в установленном законом порядке за свой счет до начала выполнения работ.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Работы по настоящему Договору считаются выполненными окончательно и в полном объеме только после комиссионной приемки выполненных в полном объеме работ на Объекте и подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ. В состав комиссии приемки выполненных работ входят представители Заказчика и организации, осуществляющей строительный контроль на Объекте.
5.1.1. Под Актом приемки выполненных работ в целях исполнения настоящего Договора понимаются любые документы, подписанные обеими Сторонами, подтверждающие осмотр выполненных работ Заказчиком и соответствие выполненных работ Договору, в том числе установленные формы для приемки выполненных работ (КС-2 и КС-3).
5.2. Выполнение и надлежащие качество выполненных работ, закрываемых после их окончания другими работами («скрытые работы») подтверждается Актом освидетельствования скрытых работ.
5.2.1. Подрядчик обязан организовать предъявление скрытых работ для освидетельствования Заказчиком немедленно после выполнения скрытых работ до скрытия их последующими работами и не выполнять последующие работы до освидетельствования (приемки) выполненных скрытых работ Заказчиком;
5.2.2. Выполнение и надлежащее качество и количество выполненных скрытых работ подтверждается актом освидетельствования скрытых работ;
5.2.3. Подрядчик, не предъявивший скрытые работы для освидетельствования Заказчиком, не вправе ссылаться на выполнение этих работ в последующем, а стоимость таких работ подлежит исключению из общей суммы оплаты по Договору.
5.3. Подрядчик не препятствует организации, исполняющей услуги строительного контроля за работами по капитальному ремонту, осуществлять свои функции.
5.4. Подрядчик направляет Заказчику уведомление о готовности результата работ к передаче Заказчику и согласовывает дату проведения совместного обследования результата работ с целью приемки результата работ и подписания Акта приемки выполненных работ с приложением следующих документов:
5.4.1. актов приемки выполненных работ в 2-х экземплярах на бумажном носителе;
5.4.2. паспортов и сертификатов соответствия на использованные материалы, изделия, конструкции, оборудование (при их наличии).
5.5. Подрядчик до направления Заказчику уведомления о готовности к приемке работ осуществляет уборку мест проведения работ, и вывоз неиспользованных материалов (если таковые имеются) и инструментов, принадлежащих Подрядчику.
5.6. После получения уведомления и приложенных документов, Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документов организовать в установленном порядке приемку комиссией результата работ: рассмотреть представленные документы, обследовать с результат работ на Объекте и в случае отсутствия претензий к качеству и количеству выполненных работ подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ без замечаний.

5.7. В случае установления комиссией при приемке результата работ несоответствия выполненных работ по качеству или количеству, невыполнение мероприятий по уборке, Заказчик отказывает в подписании Акта приемки выполненных работ с направлением Подрядчику ответа с изложением претензий к качеству и количеству работ, состоянию помещений, конструкций и т.д.
5.8. После получения ответа с изложением выявленных недостатков работ, Подрядчик в течение 1 (одного) дня направляет Заказчику на согласование предложение о сроках и способах устранения выявленных недостатков.
5.9. Устранение недостатков работ осуществляется следующими способами, на усмотрение Заказчика:
5.9.1. безвозмездного устранения недостатков (дефектов) в срок;
5.9.2. безвозмездной замены результата работы (выполнения работы заново) в согласованный Сторонами срок.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

6.1. Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям строительных норм, правил, стандартов, технических регламентов (СНИП, СП, РД, ГОСТ и ТУ) и иной нормативной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6.2. Гарантии качества распространяются на все работы, которые выполнены Подрядчиком по настоящему Договору.
6.3. Гарантийный срок на качество выполненных работ, на Объекте, начинается с даты подписания Сторонами в установленном порядке Акта передачи объекта Подрядчиком Заказчику после подписания Акта приема-передачи выполненных работ и составляет 60 месяцев.
6.4. Если в течение Гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или изделия имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляют Рекламационный акт, где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания работ по устранению недостатков (дефектов).
6.5. Для участия в составлении Рекламационного акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в срок, указанный в письменном извещении эксплуатирующей организации и/или Заказчика о выявленных недостатках (дефектах) направить своего Представителя с предъявлением соответствующей доверенности.
6.6. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в рамках гарантийных обязательств в срок не более 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Рекламационного акта. В случае необходимости немедленного выхода Подрядчика на Объект для проведения работ в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в Рекламационном акте.
6.7. В случае неявки Представителя Подрядчика на Объект, а также при отказе Подрядчика от составления или подписания Рекламационного акта, об этом делается соответствующая отметка в акте, он подписывается Заказчиком.
6.8. При возникновении на Объекте в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, являющихся следствием некачественно выполненных работ, и приводящих к угрозе жизни, здоровья жителей, а также порче их имущества проведение работ по устранению аварийных ситуаций производится незамедлительно. Последствия аварийной ситуации устраняются Подрядчиком. Причины возникновения аварийной ситуации устанавливаются независимой экспертизой.
6.9. Ущерб, нанесенный по вине Заказчика или третьих лиц Объекту, оборудованию, материалам, конструкциям, изделиям, системам возмещается за счет виновных лиц.
6.10. Подрядчик не несет ответственности в период Гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.
6.11. Гарантийный срок продлевается:
- на период устранения недостатков (дефектов);
- на период, когда Заказчик не мог пользоваться результатом работы из-за обнаруженных в нем недостатков (дефектов), при условии, что Подрядчик был извещен Заказчиком об обнаружении недостатков (дефектов) в письменной форме в срок, предусмотренный настоящим Договором.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Заказчик обязуется своевременно проинформировать собственников о дате проведения капитального ремонта и организовать доступ Подрядчика на Объект для выполнения работ.
7.2. Обеспечить организацию строительного контроля в течение всего периода производства работ.
7.3. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технических условиях, СНиП, рабочей документации.
7.4. Подрядчик обязан в течение 10 рабочих дней устранить недостатки в выполненных работах. Если

Подрядчик в течение срока не устранит недостатки, то Заказчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя с оплатой затрат исполнителя.
7.5. В случае выполнения Подрядчиком работ с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работы, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в установленный Заказчиком срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков, когда они были устранены силами Заказчика или привлечением другого подрядчика.

7.6. Если существенные отступления в работе от условий настоящего договора не были устранены в установленный Заказчиком срок, либо являются неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.
7.7. Во время выполнения работ Подрядчик несет ответственность за выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране материалов и объекта, на котором производятся работы.
7.8. Подрядчик обязан вывезти до приемки работ принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор.
7.9. За невыполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по срокам производства работ на Объекте в соответствии со сроками, установленными Графиком производства работ, Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 1/300 от ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки.
7.10. За нарушение сроков окончательного расчета по Договору Заказчик обязан уплатить Подрядчику неустойку в размере 1/300 от ставки рефинансирования за каждый день просрочки исполнения обязательств от просроченной суммы, подлежащей к оплате, если просрочка возникла по вине Заказчика.
7.11. Сторона, нарушившая обязательства по Договору, обязана перечислить сумму неустойки другой Стороне в десятидневный срок с момента получения Претензии.
7.12. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по настоящему Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.
7.13. В случае досрочного расторжения Договора Подрядчик несет ответственность за качество работ, выполненных и принятых в установленном порядке до момента расторжения Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторон по Договору.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор может быть изменен и (или) дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:
- по взаимному соглашению Сторон;
- по решению суда, по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством;

9.3. Сторона, принявшая решение об инициировании расторжения Договора, направляет другой Стороне уведомление с предложением о расторжении Договора по взаимному соглашению Сторон с указанием причин и оснований. Письменный ответ на вышеуказанное уведомление должен быть дан в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения.
9.4. В случае принятия Сторонами решения о расторжении Договора по взаимному соглашению, до момента подписания соответствующего Соглашения, Подрядчик прекращает выполнение работ на Объекте. Стороны составляют Акт выверки объемов работ, фактически выполненных на Объекте (далее – «Акт выверки»), а также производят сдачу-приемку фактически выполненных работ в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора по Акту рабочей комиссии. На основании Акта выверки Заказчик составляет смету, итоговая сумма которой является основанием для производства взаиморасчетов между Сторонами по обязательствам, связанным с выполнением Работ по настоящему Договору, которые в свою очередь должны быть завершены Сторонами. Выплата причитающейся Подрядчику или Заказчику суммы должна быть произведена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами сметы, Акта выполненных работ и Акта передачи Объекта. Соглашение о расторжении Договора должно быть заключено в установленном порядке в срок не более 5 (пяти) дней с момента производства Сторонами окончательного расчета за выполненные и принятые работы. Устранение всех недостатков (дефектов) допущенных

Подрядчиком при проведении работ до заключения Соглашения о расторжении договора, выполняется за счет Подрядчика.

9.5. Освобождение и передача Подрядчиком Объекта, проектно-сметной (при наличии) и исполнительной документации, уплата штрафов, неустоек производится в порядке, предусмотренном настоящим Договором, если Соглашением о расторжении не предусмотрено иное.

9.6. Все работы по капитальному ремонту Объекта должны быть полностью прекращены не менее чем за 1 (один) день до составления Акта выверки.

9.7. В случае отказа Стороны от расторжения Договора по взаимному соглашению сторон или от подписания Соглашения о расторжении Договора и/или приложений к нему, Сторона – инициатор расторжения вправе обратиться в Арбитражный суд Омской области с требованием о досрочном расторжении Договора.

9.8. Ответственность за сохранность результата выполненных работ на Объекте до момента окончания работ несет Подрядчик.

9.9. Ответственность за сохранность выполненных работ по Объекту после прекращения работ Подрядчиком вследствие его расторжения (в соответствии с настоящей статьей Договора) до момента заключения Договора на проведение работ по капитальному ремонту Объекта с новым Подрядчиком несет Заказчик.

9.10. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора, а также если в течение Гарантийного срока выявится, что отдельные виды выполненных работ или оборудование (часть оборудования) имеют недостатки (дефекты).

9.11. В случае принятия одной из Сторон или Сторонами совместного решения о расторжении Договора в судебном порядке, они руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

9.12. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон в судебном порядке в случае существенного нарушения его условий другой Стороной (п.п. 1 ч. 2 ст. 450 ГК РФ), в том числе в случае:

- предоставления Подрядчиком подложных (поддельных) документов;
- нарушения сроков выполнения работы более чем на 20 (двадцать) дней;
- несоответствия производимых работ проектно-сметной документации (при наличии), стандартам, строительным нормам и правилам, и иным действующим на территории РФ нормативно-правовым актам, а также в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами Российской Федерации.

9.13. Заказчик вправе во внесудебном порядке в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора (ст. 717 ГК РФ) уплатив подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан возместить подрядчику убытки, причиненные прекращением договора подряда, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу. В целях расторжения договора Заказчик направляет Подрядчику уведомление о расторжении договора. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента получения Подрядчиком настоящего уведомления.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Омской области.

10.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков (дефектов) выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена независимая экспертиза.

10.3. Расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая ее назначения, а если она назначена по соглашению Заказчика и Подрядчика – обе стороны поровну.

10.4. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

10.5. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается руководителем организации или иным надлежащим образом уполномоченным лицом. Претензия должна содержать: требования заявителя; сумму претензии и обоснованный ее расчет; обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их со ссылкой на соответствующие нормы действующего законодательства Российской Федерации; перечень прилагаемых к претензии документов и других доказательств; иные сведения, необходимые для урегулирования спора. К претензии должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих предъявленные заявителем требования.

10.6. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 10 (десяти) дней с момента получения.
10.7. В случае если к претензии не приложены документы, необходимые для ее рассмотрения, они запрашиваются у заявителя претензии с указанием срока представления. При неполучении затребованных документов к указанному сроку претензия рассматривается на основании имеющихся документов.
10.8. Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается руководителем организации – адресата претензии или иным надлежащим образом уполномоченным лицом.
10.9. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, номер и дата платежного поручения на перечисление указанной суммы или срок и способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе от удовлетворения претензии – мотивы отказа со ссылкой на соответствующее законодательство и доказательства, обосновывающие отказ; перечень прилагаемых к ответу на претензию документов, других доказательств. К мотивированному отказу должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии обосновывающих отказ документов.
10.10. При удовлетворении претензии, подлежащей денежной оценке, к ответу на претензию прилагается платежное поручение на перечисление денежных средств с отметкой банка о принятии поручения к исполнению.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.
11.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта Сторона обязана в срок до 5 (пяти) дней уведомить другую Сторону о наступлении такового события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе произвести взаиморасчеты по обязательствам, выполненным на момент наступления таких обязательств.
11.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объекту был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения исполнения Договора.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Любое уведомление по Договору дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется письмом получателю по его фактическому адресу, указанному в разделе 13 настоящего Договора.
12.2. Претензии, ответы на претензии, предписания, уведомления о нарушении условий Договора, уведомления (предложения) о расторжении, а также рекламационные Акты направляются только заказным или ценным письмом получателю по его фактическому адресу (раздел 13 настоящего Договора), либо вручаются под расписку уполномоченному лицу адресата.
12.3. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
12.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
12.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, без которой он считается недействительным.
12.6. Приложения к договору:
Приложение №1 – Локально-сметный расчет.

13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:
ООО «БЕСТКОМ»
Юридический адрес: 644076, г. Омск, ул. 75-й Гвардейской бригады, д. 10В, оф.7
ИНН 5503110601
КПП 550601001
ОГРН 1075503005775
Т/ф.: +7 913 155 65 97
р/с 40702810402600191963
Филиал «Новосибирский» АО «Альфа Банк» г. Новосибирск
БИК 045209777
К/сч 30101810900000000777

ЗАКАЗЧИК:
ТСЖ «Омская-114/2»
ИНН/КПП 5504232754/550401001
ОГРН 1125543039346
Юридический адрес: 644070, ул. Омская, 114/2 угол Б. Хмельницкого, 42/1
Фактический адрес: 644070, ул. Омская,114/2 угол Б. Хмельницкого, 42/1
т/ф.(3812) 36-25-62,32-25-60
р/сч. 40705810345000090439
к/сч. 30101810900000000673
Омское отделение №8634 ПАО «Сбербанк» г. Омск
БИК 045209673

Директор

А.Д. Тихонов _____
М.П.

Председатель

В.Н. Хорошавин _____
М.П.