

Инвестор

(организация адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик)

ТСК « Омская, 114/2» ИНН 5504032754, 644070 г. Омск, ул.Омская 114 корпус 2 Угол Б.Хмельницкого 42 корпус 1. Тел. 8(3812) 396-25-60

(организация адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО «ГЛОБАЛЬ» ИНН 5503171899 644099 г. Омск, ул. Фрунзе, 54 оф. 701

(организация адрес, телефон, факс)

Стройка

комплекс работ по капитальному ремонту (по замене дверей) в многоквартирном доме (далее – Работы) по адресу: г. Омск, ул. Омская, 114/2

(наименование адрес)

Объект

МКД г. Омск, ул. Омская, 114/2

(наименование)

Договор подряда (контракт)

Вид деятельности по ОКДП
номер
дата
Вид операции

форма по ОКДП	код	0322005
по ОКПО		
по ОКНО		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	09.07.2025	с	по
		09.06.2025	9.07.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01. Капитальный ремонт. Замена дверей.

Основание: Видимость объемов работ.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

Средства на оплату труда

Сметная трудоемкость

1 038,93 тыс.руб.

117,51 тыс.руб.

250,22 чел.час.

Номер по позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество							Сметная стоимость, руб		
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

Раздел 1. Демонтажные работы

1 ГЭСН10-01-009-02 **Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с выломкой чертёв в кладке** 100 шт **0,14** **1** **0,14**

421/пр_2020_прлп_10_Т. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЗМ=1,5; к раск. ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5

5_п.8_пр.5 1 ОТ(ЗТ)

1-100-23 Средний разряд работы 2,3 чел.-ч 94,416 41 488,66

2 ЗМ чел.-ч 449,6 41 498,66

91_18.01-508 Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин маш.-ч 3,97 1,5 0,8337 140,29

91_21-10-002 Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров маш.-ч 7,93 1,5 1,6553 134,73

999-9900 Строительный мусор м 10,6 1,484 5,56

Итого прямые затраты 41 638,95

ФОТ 41 498,66

Пр812-090 0-1 НР Премы (ремонтно-строительные) % 90 41 498,66

Пр774-090 0 СИ Премы (ремонтно-строительные) % 47 37 348,79

Всего по позиции 19 924,37

Всего по разделу 1 Демонтажные работы: 703 515,07

Всего прямые затраты (справочно): 41 638,95

в том числе: 41 498,66

Оплата труда рабочих 41 498,66

Эксплуатация машин 98 492,11

Строительные работы 98 492,11

в том числе: 41 498,66

оплата труда эксплуатация машин и механизмов 140,29

накладные расходы 37 348,79

сметная прибыль 19 504,37

Всего ФОТ (справочно) 41 498,66

Всего накладные расходы (справочно) 41 498,66

Всего сметная прибыль (справочно) 37 348,79

Всего по разделу 1 Демонтажные работы (справочно): 19 924,37

справочно: 98 492,11

Затраты труда рабочих: 84,416

Раздел 2. Монтажные работы

2 ГЭСН10-01-047-02 **Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема более 3 м2** 100 м2 **0,45144** **1** **0,45144**

421/пр_2020_прлп_10_Т. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЗМ=1,5; к раск. ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5

5_п.8_пр.3 1 ОТ(ЗТ) чел.-ч 82,9995012 39 738,50

1-100-32 Средний разряд работы 3,2 чел.-ч 122,57 39 738,50

2 ЗМ чел.-ч 82,9995012 1 532,02

ОТМ(ЗТМ) чел.-ч 2,573208 1 332,44

91_06.06-048 Подъемники гидромачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 4,5 м маш.-ч 0,52 1,5 0,3621232 37,32 1,83

4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машиниста 3 чел.-ч 0,52 1,5 0,3621232 467,00

91_14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т маш.-ч 3,28 1,5 2,2210848 690,12

4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4 чел.-ч 3,28 1,5 2,2210848 1 168,00

4 М 525,87 16 170,59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	11.63		5.2502472				6.28	32.97
		01.7.06.02-0001 Ленты гидроизоляционные, перфорированные бутилкаучуковые из нетканого материала мембранного типа с липким покрытием по краям с внутренней стороны и антиадгезионным покрытием, цвет бежевый, ширина 80 мм		м	258		116.47152		24.39	1.51	38.83	4.289.65
		01.7.08.11-0001 Ленты предварительно склеенные уплотнительные саморасширяющиеся на основе пенополиуретана с липким слоем с одной стороны, ширина 10 мм, толщина в скотом состоянии 4 мм, толщина в расширенном состоянии 20 мм		10 м	15.1		6.816744		158.82	1.51	239.82	1.634.79
		01.7.14.01-0002 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл		шт	52.73		23.8044312		241.35	1.19	287.21	6.836.87
		01.7.15.07-0005 Дюбели стальные ривные монтажные Диаметр 10 мм, длина 130 (132) мм		10 шт	31.1		14.039794		92.73	1.27	117.77	1.635.47
		11.3.03.15-0021 Клейная пластмассовая монтажная		100 шт	8		3.61152		369.80	1.29	477.04	1.722.84
		11.3.07.02 Блоки дверные входные из поливинилхлоридных профилей		м2	100		45.144		8.903.13	1.5	13.954.70	58.773.55
		Итого прямые затраты										602.884.58
	2.1	ФБСЦ-11.3.01.02-0016 Блок дверной входной из ПВХ-профиля, с простой коробкой, однолонжик, с офисной фурнитурой, с однокамерным стеклопакетом толщиной 24 мм, площадь более 2 м2		м2	100		45.144		8.903.13	1.5	13.954.70	602.884.58
		ФОТ		%	108		0.9		97.2			41.070.94
		Пров12.010.0-1 Прокладка НР Деревянные конструкции № 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	55		0.85		48.75			39.820.95
		Пр774-010.0 Прокладка № СП Деревянные конструкции 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	55		0.85		48.75			19.200.68
		Всего по позиции										720.779.74
3	3	ГЭСН10-01-049-02 Установка: Дверного Доводчика		100 шт	0.14	1	0.14					1.896.623.56
		421/пр_2020, прил.10, т. Проводство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расчленения ОЭП=1.5, ЗМ=1.5, к расч.: ЗПМ=1.5, ТЗ=1.5, ТЗМ=1.5		чел-ч			5.5776					2.900.24
		5_п.8_пр.3		чел-ч	26.56	1.5	5.5776					2.900.24
		1-100-38 Средний разряд работы 3.9		чел-ч			5.5776					41.46
		2 ЗМ		чел-ч			0.0284					18.87
		ОТМ(ЗТМ)		Маш-ч	0.09	1.5	0.0189					34.32
		91.05.05-016 Края на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		чел-ч	0.09	1.5	0.0189					13.35
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд, машинистов 6		Маш-ч	0.05	1.5	0.0105					7.14
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел-ч	0.05	1.5	0.0105					5.52
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел-ч	0.05	1.5	0.0105					4.84
		4 М		кВт-ч	5.5		0.77					4.84
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		шт	100		14					2.985.41
		01.7.04.01 Доводчики дверные		шт	100		14					44.592.66
		Итого прямые затраты		шт	100		14		2.291.50	1.39		2.919.11
	3.1	ФСБЦ-01.7.04.01-1006 Доводчик дверной рычажный для распашных дверей шириной до 1250 мм, масса двери до 120 кг		шт	100		14		2.291.50	1.39		2.919.11
		ФОТ		%	108		0.9		97.2			2.837.37
		Пров12.010.0-1 Прокладка НР Деревянные конструкции № 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	55		0.85		48.75			1.364.69
		Пр774-010.0 Прокладка № СП Деревянные конструкции 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	55		0.85		48.75			1.364.69
		Всего по позиции										51.760.12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ГЭСН15-01-050-04	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на кле	100 м2	0,2673	1	0,2673						
	421пр_2020_Прил 10.т	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без разрешения СЭП=1.5, ЭМ=1.5 к расх. ЭПМ=1.5, ТЗ=1.5, ТЗМ=1.5										
	5_пв_рз	1 ОТ(3Т)	чел-ч				67,231296					33,376,30
		1-100-35 Средний разряд работы 3.5	чел-ч	167,98	1.5		67,231296					33,376,30
		2 ЭМ										14,00
		ОТМ(3ТМ)	чел-ч				0,0561331					27,32
		91.06.05-013 Автогрузчики выполненные (грузоподъемность 2 т	маш-ч	0,017	1.5		0,0069162					3,55
		4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4	чел-ч	0,017	1.5		0,0069162					3,58
		91.05.05-048 Подъемники одноопорные (грузоподъемность до 500 кг, высота	маш-ч	0,093	1.5		0,0372894			37,32	1,63	60,83
		подъема 4,5 м	чел-ч	0,093	1.5		0,0372894					2,27
		4-100-030 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 3	чел-ч	0,093	1.5		0,0372894					17,41
		91.14.02-001 Автомотопилы бортовые (грузоподъемность до 5 т	маш-ч	0,03	1.5		0,0120285					8,18
		4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4	чел-ч	0,03	1.5		0,0120285					6,33
		4 М					0,0120285					1,289,55
		01.7.03.04.0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,192			0,0485486					0,31
		01.7.20.08-0001 Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,2			0,05348			56,11	1,75	98,19
		14.1.02.03.0002 Клей марки ТЕА	кг	30			8,019			65,33	1,87	122,17
		14.4.01.02-0012 Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения,	кг	8,9			2,37897			68,29	1,75	119,51
		быстроотстывающая, паропроницаемая										284,31
		11.2.11.01 Листы облицовочные декоративные	м2	105			28,0665					34,687,17
		ФОТ										33,403,62
		Приказ №12-015-0-1, Приказ №1 Отделочные работы	%	100		0,9	90					30,063,26
		№812/пр от 21.12.2020										
		п.25										
		Приказ № СЛ Отделочные работы	%	49		0,95	41,65					13,912,61
		774/пр от 11.12.2020										
		п.16										
		Всего по позиции					28,0665					78,663,04
		Сэ debate-панель для откосов, серая из	м2	28,0665		1	28,0665					14,590,83
		неполиэстера, облицовка с двух сторон листами из ПВХ,										
		цвет белый, толщина 10 мм										
		Всего по позиции										14,590,83
5	ФСБЦ-11.3.03.05-0011	Итого по разделу 2 Монтажные работы:										
		Всего прямые затраты (справочно)										759,484,20
		в том числе:										
		оплата труда рабочих										76,015,04
		эксплуатация машин										1,587,48
		оплата труда машинистов (ОТМ)										1,378,63
		Материалы										679,503,05
		Строительные работы										855,783,73
		в том числе:										
		оплата труда										76,015,04
		эксплуатация машин и механизмов										1,597,48
		оплата труда машинистов (ОТМ)										1,378,63
		Материалы										679,503,05
		накладные расходы										72,821,58
		сметная прибыль										34,477,95
		Всего ФОТ (справочно)										77,393,67
		Всего накладные расходы (справочно)										72,821,58
		Всего по разделу 2 Монтажные работы:										294,287,47
		Всего по позиции										519,51
		Всего по разделу 2 Монтажные работы:										14,590,83
		Всего по позиции										14,590,83

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего сметная прибыль (справочно)									34 477,95
			Всего по разделу 2 Монтажные работы									865 783,73
			справочно:									
			Затраты труда рабочих				155,8083972					
			Затраты труда машинистов				2 659,7411					
Раздел 3, прочие												
6	6	47-1	Погрузка в автогравитационное средство: мусор строительными с погрузкой вручную	т	0,445	1	0,445				1 192,07	530,47
			Всего по позиции									530,47
7	7	49-1	Погрузка в автогравитационное средство: мусор строительными с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	1,039	1	1,039				86,90	90,19
			Всего по позиции									90,19
8	8	02-15-1-01-0015	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованными (асфальтобетонными, цементобетонными, железобетонными, обработанными органическими вяжущими) дорожными покрытиями на расстоянии 15 км	т	1,484	1	1,484				264,06	377,03
			Всего по позиции									377,03
Итого по разделу 3, прочие :												
			Всего прямые затраты (справочно)									997,69
			в том числе									
			Перевозка									997,69
			Строительные работы									997,69
			Перевозка									997,69
			Материалы									997,69
			Строительные работы									997,69
			в том числе:									
			оплата труда									117 513,70
			эксплуатация машин и механизмов									1 727,77
			оплата труда машинистов (ОТМ)									1 378,63
			Материалы									679 503,05
			накладные расходы									110 170,37
			сметная прибыль									53 982,32
			Перевозка									997,69
			Всего ФОТ (справочно)									118 892,33
			Всего накладные расходы (справочно)									110 170,37
			Всего сметная прибыль (справочно)									53 982,32
			с понижающим коэффициентом 0,94432433356									911 531,28
			Возврат затрат при упрощенной системе налогообложения (МАТ+ОБН(ЗМ-ЗПМ)) 0,20/0,94432433356									128 400,19
			ВСЕГО по акту									1 039 931,47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			списочки Затраты труда рабочих Затраты труда машинистов				2 249 224,3972 2 658 411					

Сдан Директор ООО «ГЛОБАЛ»

Принят Управляющий ТСК «Омск-1142»

Исполнитель: подпись (инициалы, фамилия)
ИИН 5504230016

Собственник: подпись (инициалы, фамилия)
ИИН 5504230016

А.Н. Грышова
С.Н. Королан

