

7.2. ОАО "ОмскВодоканал" может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды из централизованной системы коммунального водоснабжения и прием сточных вод в централизованную систему коммунальной канализации после предварительного уведомления Абонента в порядке и в случаях, предусмотренных Правилами. Отпуск питьевой воды и/или прием сточных вод восстанавливаются после устранения причин, послуживших основанием для произведенного прекращения и (или) ограничения в порядке, установленном действующим законодательством. Оплата работ по прекращению (ограничению) отпуска Абоненту питьевой воды и приема от него сточных вод, вызванных нарушением Абонентом условий договора, и последующему подключению производится Абонентом дополнительно по расценкам ОАО "ОмскВодоканал". Ответственность за ущерб и другие последствия, которые могут быть вызваны прекращением подачи питьевой воды (приема сточных вод) в связи с произведенным ОАО "ОмскВодоканал" отключением, несет Абонент.

7.3. Лицом, ответственным за содержание узлов учета, сохранность их оборудования, целостность пломб на средствах измерений и задвижках на обводных линиях Абонент назначаются: Белоус Татьяна Васильевна (т. 8 913 966 59 99) и Колодин Сергей Николаевич (т. 8 903 925 17 42).

7.4. Границы эксплуатационной ответственности Сторон за состояние водопроводных и канализационных сетей и сооружений на них устанавливаются в соответствии с актом установления границ эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения и канализации (Приложении № 2 к настоящему договору). При отсутствии такого акта граница эксплуатационной ответственности Сторон устанавливается по балансовой принадлежности систем водоснабжения и (или) канализации и сооружений на них.

7.5. ОАО "ОмскВодоканал" не несет ответственности за нанесенный Абоненту или третьим лицам ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на водопроводных и (или) канализационных сетях и (или) устройствах и сооружениях на них, не находящихся на балансе или техническом обслуживании ОАО "ОмскВодоканал".

8. Порядок заключения, изменения и расторжения договора

8.1. При отсутствии возражений по условиям настоящего договора Абонент в 10-дневный срок с момента получения проекта договора возвращает в ОАО "ОмскВодоканал" надлежащим образом оформленный договор. При возникновении разногласий по проекту договора Стороны принимают меры по их согласованию в порядке и в сроки, установленные п. 8.2 настоящего договора.

8.2. Все споры Сторон, связанные с заключением, изменением и расторжением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями. Если спор не был разрешен Сторонами путем переговоров в течение 30 дней с момента получения одной Стороной от другой Стороны уведомления о необходимости урегулирования спора, протокола разногласий либо протокола согласования разногласий или в любой другой согласованный Сторонами срок, спор может быть передан любой из Сторон на рассмотрение в Арбитражный суд Омской области.

8.3. Договор признается заключенным со дня его подписания обеими Сторонами и действует по 31.12.2012 г. Договор по истечении срока действия считается ежегодно продленным на тех же условиях, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока его действия не заявит о его прекращении, изменении, либо о заключении нового договора.

Договор подлежит изменению при изменении баланса водопотребления и водоотведения и/или принципиальной схемы водоснабжения (водоотведения) Абонента. Абонент обязуется в течение месяца со дня изменения баланса водопотребления и водоотведения предоставить в ОАО "ОмскВодоканал" новый баланс водопотребления и водоотведения для внесения изменений в условия договора.

8.4. При досрочном расторжении Абонентом договора по собственной инициативе Абонент обязан за 1 месяц предупредить об этом ОАО "ОмскВодоканал", подготовить узел учета к осмотру представителем ОАО "ОмскВодоканал" и произвести полную оплату полученной питьевой воды и сброшенных им сточных вод.

8.5. Стороны устанавливают, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим с 20.07.2012 г.

8.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу в том случае, если они совершены в письменном виде в форме дополнительных соглашений к настоящему договору и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.7. С начала действия настоящего договора договор № - от - г. считается расторгнутым. Расторжение указанного договора не освобождает Абонента от обязанности произвести полный расчет за услуги ОАО "ОмскВодоканал", оказанные Абоненту до его расторжения.

8.8. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится в ОАО "ОмскВодоканал", второй - у Абонента.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Абонент: 644070, Омская обл., г. Омск, ул. Омская угол Б. Хмельницкого, 114 корп.2/42 корп.1, ИНН 5504232754, КПП 550401001, р/с 40703810307000438319 в Сибирском филиале ЗАО «Райффайзенбанк» БИК 045004799
ОАО "ОмскВодоканал": 644042, г.Омск, ул.Маяковского, 2, ИНН 5504097128, КПП 554250001, ОКПО 90213, р/с 40702810045370100747 в Омское отделение № 8634 Сбербанка России БИК 045209673.

10. Перечень обязательных приложений

10.1. Приложение № 1. Баланс водопотребления и водоотведения (расшифровка лимитов водопотребления и водоотведения).

10.2. Приложение № 2. Акт установления границ эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения и канализации.

10.3. Приложение № 3. Схемы узлов учета Абонента. (отсутствует)

10.4. Приложение № 4. Форма сведений об объемах водопотребления и водоотведения многоквартирных домов.

Подписи:

ОАО "ОмскВодоканал":


Квитко В.В.

**С ПРОТОКОЛОМ
СОГЛАСОВАНИЯ
РАЗНОГЛАСИЙ**

Абонент: ТСЖ "Омская-114/2"


М.П. ТСЖ "Омская-114/2"
г. Омск
ИНН 5504232754

Хорошавин В. Н.

Исп.  Федорищенкова

протокол разногласий
