

другой калибр, согласовать калибр прибора учета в абонентской службе ОАО "ОмскВодоканал" и произвести замену прибора учета, либо установить параллельный учет в сроки, установленные ОАО "ОмскВодоканал".

3.2.4. Ежемесячно, в срок с 23 по 25 число расчетного месяца, передать в ОАО "ОмскВодоканал" с отметкой о вручении (либо представителю ОАО "ОмскВодоканал" под роспись) сведения об объемах водопотребления и водоотведения всех многоквартирных домов, включенных в настоящий договор, в соответствии с Приложением № 4 к настоящему договору.

Стороны признают, что условие, указанное в абзаце первом пункта 3.2.4 настоящего договора, является существенным условием настоящего договора. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении Абонентом обязанности, установленной абзацем первым пункта 3.2.4 настоящего договора, фактические объемы водопотребления и водоотведения Абонента за расчетный месяц определяются в соответствии с п. 5.11 настоящего договора (под неисполнением либо ненадлежащим исполнением обязанности Абонента в данном пункте понимаются: непредставление сведений об объемах водопотребления и водоотведения в установленный договором срок; представление указанных сведений в форме, не согласованной сторонами; указание в сведениях недостоверной информации об объемах водопотребления и водоотведения).

3.2.5. Предоставлять уведомления от теплоснабжающей организации в абонентскую службу ОАО "ОмскВодоканал" в 10-дневный срок с момента их получения при изменении схемы горячего водоснабжения (открытая, закрытая) многоквартирных домов, управление которыми осуществляет Абонент, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

3.2.6. Информировать ОАО "ОмскВодоканал" о подключении к сетям многоквартирных домов новых субабонентов. До начала потребления новым субабонентом питьевой воды и (или) сброса сточных вод Абонент обязан направить в ОАО "ОмскВодоканал" расчет баланса водопотребления и водоотведения субабонента для внесения изменений в условия настоящего договора (Приложение № 1). При прекращении деятельности по какому-либо объекту Абонент обязан не менее чем за 30 календарных дней направить в ОАО "ОмскВодоканал" письменное предложение о внесении изменений в Приложение № 1 к настоящему договору.

3.2.7. Отключать самовольно подключенных субабонентов с последующим уведомлением ОАО "ОмскВодоканал".

3.2.8. Не допускать сброса дождевых и талых вод в централизованную систему коммунальной канализации, а также веществ, запрещенных (не разрешенных) к сбросу нормативными актами.

3.2.9. Обеспечивать сохранность средств измерений, а также пломб на приборах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории.

3.2.10. Извещать ОАО "ОмскВодоканал" письменно не позднее чем в трехдневный срок обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них и истечении межповерочного срока. Производить замену либо ремонт неисправных приборов учета в течение 30 дней со дня обнаружения неисправности. Производить поверку приборов учета в соответствии с требованиями, изложенными в их технических паспортах. О нормативных сроках поверки сообщать в ОАО "ОмскВодоканал".

3.2.11. При отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах, управление которыми осуществляет Абонент, - установить их в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора.

3.2.12. Выполнять предписания ОАО "ОмскВодоканал" о замене приборов учета, неисправных задвижек узлов учета.

3.2.13. Выполнять другие обязанности, предусмотренные Правилами.

3.2.14. Содержать сети и сооружения водоснабжения и водоотведения в удовлетворительном техническом состоянии, иметь следующую техническую документацию:

* технические условия на присоединение к водопроводным и канализационным сетям ОАО "ОмскВодоканал";

* баланс водопотребления и водоотведения на каждый многоквартирный дом;

* акты установления границ эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения и канализации.

3.2.15. Если на момент заключения настоящего договора не оформлено Приложение № 3 к настоящему договору, оформить и согласовать с ОАО "ОмскВодоканал" в течение 30-ти дней с момента заключения настоящего договора на все свои водопроводные вводы и канализационные выпуски - схемы присоединений к централизованным системам коммунального водоснабжения и канализации, а также схемы узлов учета, установленных на всех водопроводных вводах Абонента.

3.2.16. Производить оплату услуг ОАО "ОмскВодоканал" по отпуску питьевой воды и приему сточных вод и загрязняющих веществ в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.2.17. Производить оплату работ, связанных с отключением и включением ОАО "ОмскВодоканал" водопроводных вводов и/или канализационных выпусков при временном полном прекращении Абонентом потребления питьевой воды и/или сброса сточных вод по дополнительным счетам, выставляемым Абоненту ОАО "ОмскВодоканал".

3.2.18. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей ОАО "ОмскВодоканал":

* на узлы учета Абонента; к обследованию водного хозяйства Абонента и субабонентов, в том числе при отключении субабонентов, имеющих дебиторскую задолженность;

* к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении ОАО "ОмскВодоканал" и проходящих по территории Абонента;

* к контрольным канализационным колодцам, в том числе для отбора проб сточных вод на анализы.

3.2.19. Сообщать письменно в 7-дневный срок обо всех изменениях наименования, юридического статуса, почтовых и банковских реквизитов о реорганизации или ликвидации, о прекращении деятельности по управлению многоквартирными домами (домом), указанными в Приложении № 1 к настоящему договору, а также о многоквартирных домах, переданных Абоненту в управление. В случае не уведомления или несвоевременного уведомления об этих изменениях Абонент несет ответственность за неоплату либо несвоевременную оплату услуг ОАО "ОмскВодоканал", а также за убытки, причиненные ОАО "ОмскВодоканал", в соответствии с действующим законодательством.

4. Права сторон

4.1. ОАО "ОмскВодоканал" имеет право:

4.1.1. Отключить абонентские устройства и сооружения для присоединения и прекратить или ограничить отпуск питьевой воды Абоненту и/или прием от него сточных вод до истечения срока действия договора в порядке и в случаях, предусмотренных Правилами и иными нормативными правовыми актами. Отпуск питьевой воды и/или прием сточных вод восстанавливаются после погашения Абонентом задолженности и оплаты дополнительного счета ОАО "ОмскВодоканал" за работы по прекращению (ограничению) отпуска Абоненту питьевой воды и приема сточных вод и последующему подключению по расценкам ОАО "ОмскВодоканал".

4.1.2. Производить отбор проб для анализа качества сточных вод Абонента и его субабонентов.

4.1.3. Требовать предоставления полной информации, касающейся водного хозяйства Абонента и его субабонентов.

4.1.4. В любое время контролировать правильность снятия Абонентом показаний средств измерений и представления им сведений об объемах полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод). Проверка производится контролером ОАО "ОмскВодоканал" в присутствии представителя Абонента. Показания приборов учета фиксируются в книге контролера и подписываются представителем Абонента. В случае необоснованного отказа представителя Абонента от подписи показания считаются действительными. Если проверкой установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Абонентом сведениями, ОАО "ОмскВодоканал" производит перерасчет объемов