

ДОГОВОР № ТО-41
на техническое обслуживание пожарной сигнализации

г. Омск

«01» сентября 2012г

ООО «ИРБИС», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице *директора ООО «ИРБИС» Ишмухаметовой Марины Викторовны*, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Омская-114/2», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице председателя ТСЖ Хорошавина Василия Николаевича, действующего на основании Свидетельства с другой стороны, а вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнять работы по техническому обслуживанию исправных и работоспособных установок пожарной сигнализации. ЗАКАЗЧИК обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Техническое обслуживание включает в себя:

- осуществление технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации установок ЗАКАЗЧИКОМ;
- осуществление регламентных работ в объеме, необходимом для содержания установок в исправном рабочем состоянии.
- устранение неисправностей по вызову ЗАКАЗЧИКА (в объеме текущего ремонта без стоимости материалов и приборов);
- оказание технической помощи ЗАКАЗЧИКУ в вопросах, касающихся эксплуатации – установок (проведении инструктажа, составление инструкции по эксплуатации установок
- выдачу технических рекомендаций по улучшению работы установок.

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

2.1. Выполнение работ осуществляется по графику, составленному ИСПОЛНИТЕЛЕМ и предоставленному ЗАКАЗЧИКУ.

Периодичность планового технического обслуживания устанавливается в объеме регламента №1 – 1 раз в месяц. При поступлении с объекта двух ложных срабатываний в течение 30 календарных дней ИСПОЛНИТЕЛЬ проводит внеплановое техническое обслуживание в объеме регламента № 2, но не реже 1 раза в год.

2.2. После выполнения работ ИСПОЛНИТЕЛЕМ по техническому обслуживанию установок, ЗАКАЗЧИК подтверждает их выполнение, о чем составляется двухсторонний акт на выполненные работы, являющийся основанием для выставления Исполнителем Заказчику счета-фактуры на оплату выполненных работ.

3. СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Сумма договора определяется согласно прилагаемому к договору перечню (Приложение №1), являющемуся неотъемлемой частью договора. Сумма договора устанавливается, исходя из расходов инженерно-технического обслуживания и установленных на объекте средств сигнализации.

При изменении расценок и стоимости содержания работников ИСПОЛНИТЕЛЯ сумма договора также подлежит изменению. Изменение стоимости оказываемых услуг осуществляется путем подписания нового перечня и действует с момента его подписания, если в перечне не оговорено иное.

В случае не подписания перечня с измененной суммой договора ИСПОЛНИТЕЛЬ может расторгнуть договор в одностороннем порядке, с предупреждением ЗАКАЗЧИКА в письменном виде за 10 дней до расторжения.

3.2. В случае не возвращения Заказчиком Исполнителю в 5-ти дневный срок со дня получения надлежащим образом выполненной работ или письменных мотивированных возражений на него, услуги считаются оказанными.

3.3. Расчеты за техническое обслуживание производятся ежемесячно ЗАКАЗЧИКОМ путём перечисления денежных сумм на расчётный счёт ИСПОЛНИТЕЛЯ на основании выставленного счёта-фактуры в течение 10-ти банковских дней после получения счета. Счет –фактура выставляется 25 числа текущего месяца.

В случае несвоевременной оплаты, за оказанные услуги ИСПОЛНИТЕЛЕМ, ЗАКАЗЧИК уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки (пени считается взысканной в случае признания ее ЗАКАЗЧИКОМ или по решению суда).