

Договор № 29/12
на обслуживание системы контроля доступа

г. Омск

«11» сентября 2012г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ «Модус-Сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Дятлова Михаила Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Омская — 114/2», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Хорошавина Василия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по сервисному обслуживанию систем контроля доступа (1 калитка с многоабонентской вызывной панелью, 2 калитки со считывающим устройством и 2 домофонные системы без индивидуальных абонентских устройств, установленные на входной и дополнительной дверях подъезда), расположенных по адресу: г.Омск, ул.Омская 114/2, а Заказчик обязуется своевременно оплачивать услуги Исполнителя.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется выслать мастера в течение 2 (двух) рабочих дней после получения диспетчером информации о неисправности систем контроля доступа. Срок выполнения обязательств может быть изменен в случае действий третьих лиц или непреодолимой силы, на которые Исполнитель воздействовать не может.

2.2. Заказчик обязан до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, вносить плату за сервисное обслуживание систем контроля доступа.

2.3. Заказчик обязуется использовать только ключи Исполнителя, приобретенные у производителя.

2.4. В оплаченные услуги Заказчиком включаются сервисное обслуживание, согласно утвержденного и согласованного между сторонами перечня № 1 от «__» _____ 2012г. являющегося приложением №1 к договору.

2.5. Акты выполненных работ выставляются не позднее 25 числа текущего месяца и подписываются Заказчиком не позже 3 дней с момента получения. В случае, если в трехдневный срок не поступило письменного мотивированного отказа с момента получения акта, работы исполнителем считаются выполненными.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя в размере **2060 (две тысячи шестьдесят) рублей** ежемесячно на счет Исполнителя, за 1 калитку с многоабонентской вызывной панелью, 2 калитки со считывающим устройством и 2 домофонные системы без индивидуальных абонентских устройств, установленные на входной и дополнительной дверях подъезда

3.2. При увеличении стоимости материалов, комплектующих, электроэнергии, изменении в налогообложении и других объективных обстоятельствах, влекущих увеличение себестоимости услуг, плата за сервисное обслуживание может быть увеличена Исполнителем в одностороннем порядке. Предварительное уведомление о таком повышении производится Исполнителем в письменном виде за 30 дней. При этом единовременное повышение ежемесячной платы не может быть более чем на 30% и не чаще одного раза в год.



/Дятлов М.Н./



/Хорошавин В.Н./